

# BEBAUUNGSPLAN "STOCKBORNER STRAÙE" 2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEM. § 13 BAUGB ORTSGEMEINDE RODENBACH



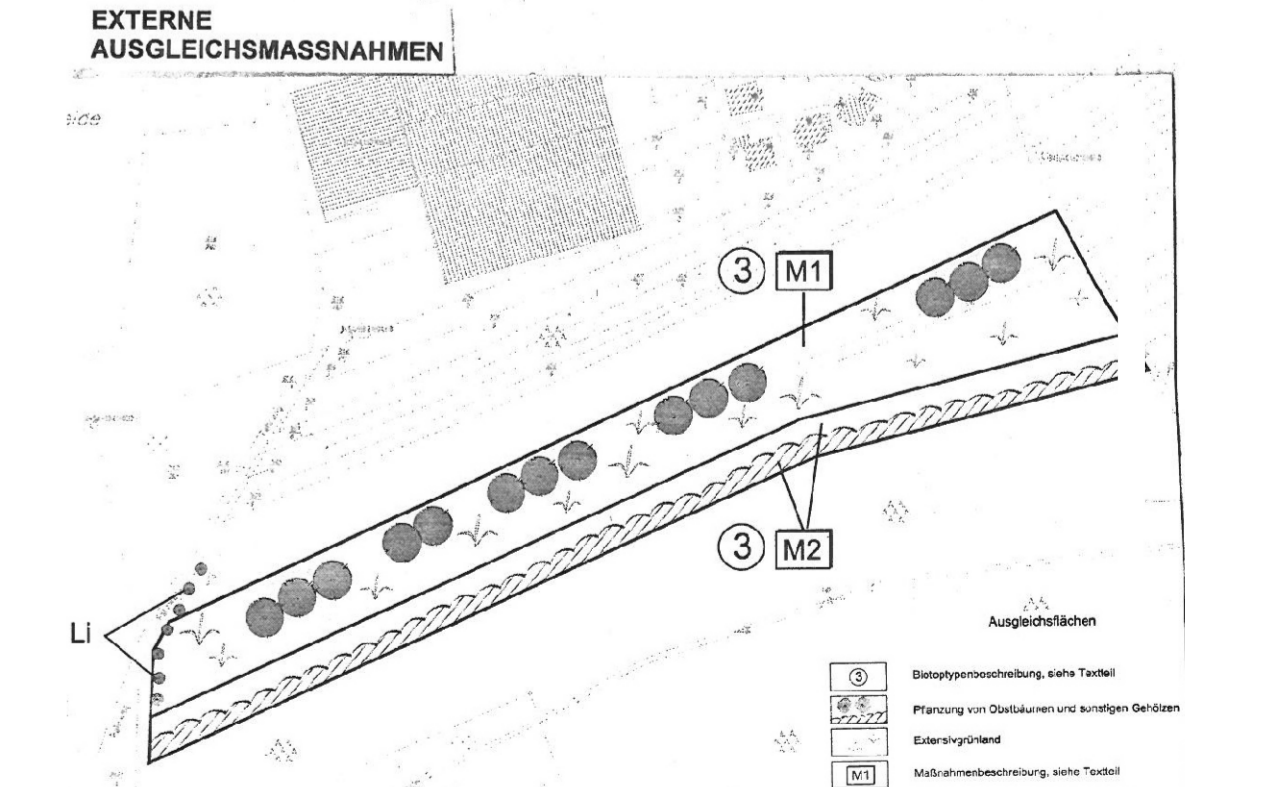
<b>N1</b>	WA	THb 3,5 THt 6,0	0,4	0,7	0	35°-45°
<b>N2</b>	WA	TH 6,0	0,4	0,7	0	35°-45°
<b>N3</b>	WA	THb 5,0 THt 6,0	0,4	0,7	0	35°-45°
<b>N4</b>	WA	THb 4,0 THt 6,0	0,4	0,7	0	35°-45°
<b>N5</b>	WA	TH 6,0	0,4	0,7	9	35°-45°
<b>N7</b>	MD	TH 6,5	0,4	0,9	0	35°-45°
<b>N9</b>	MD	THb 3,5 THt 6,0	0,4	0,7	0	35°-45°

- 1.7 Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
- 1.8 Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Anzupflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
  - Zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- 1.9 Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung des aufzuhebenden Teils des Geltungsbereichs des bestehenden Teil-Bebauungsplanes "Brunnenwiesen, Hübel, Viernorgen und Felsenacker"
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes oder der Zweckbestimmung von Grünflächen (§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)

- 2.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN
- 35°-45° Dachneigung mit Mindest- und Maximalneigung, z. B. 35°-45° (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- 5,0 Vermaßung, z. B. 5,0 Meter
- N Nutzungsschablone (N) mit Angabe von:
- |   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| 1 | 2 | 1- Gebietsart         |
| 3 | 4 | 2- Max. Traufhöhe     |
| 5 | 6 | 3- Grundflächenzahl   |
|   |   | 4- Geschößflächenzahl |
|   |   | 5- Bauweise           |
|   |   | 6- Dachneigung        |

- 3.0 KENNZEICHNUNGEN (Bestand/ Kartengrundlage mit Ergänzungen)
- Flurstücksgrenzen
  - 543 647 Flurstücksnummern
  - Bestehende Hauptgebäude
  - Bestehende Wirtschafts- und Nebengebäude
  - Bestehende Höhenlinie (Höhenangabe in Meter über NN)

- 4.0 HINWEISE
- 4.1 Vorschläge
- Vorschlag Grundstücksaufteilung
- 4.2 Vermaßung
- Alle Maße sind in Meter angegeben.
- 4.3 Kartengrundlage
- Die Kartengrundlage ist ein Auszug aus dem Kartenwerk des Liegenschaftskatasters der Gemarkung Rodenbach. - Freigabe durch das Katasteramt Kaiserslautern -



- A. ZEICHENERKLÄRUNG
- 1.0 FESTSETZUNGEN
- 1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  - MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- 1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 0,7 Geschößflächenzahl (§ 20 BauNVO) z.B. 0,7 als Höchstgrenze
  - 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) z. B. 0,4 als Höchstgrenze
  - TH 4,5 Max. Traufhöhe über Oberkante Fahrbahndecke der angrenzenden Verkehrsfläche (§ 16 Abs. 3 BauNVO), z.B. 4,5 m
  - THb Traufhöhe bergseits
  - THt Traufhöhe talseits

- 1.3 Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Gebäudestellung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
  - g Geschlossene Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauNVO)
  - Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)
  - überbaubare Fläche
  - nicht überbaubare Fläche
- 1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung:
- Verkehrsberuhigter Bereich
  - Wirtschaftsweg (Landwirtschaft)
  - Fußweg

- 1.5 Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)
- Versorgungsfläche mit Angabe der Zweckbestimmung
  - Zweckbestimmung:
    - Elektrizität (Trafostation)
- 1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen mit Angabe der Zweckbestimmung
  - Zweckbestimmung:
    - Öffentliche Parkanlage
    - Spielplatz
    - Abstandstreifen für die Landwirtschaft
    - Grünstreifen mit Graben
    - Private Grünflächen mit Angabe der Zweckbestimmung
    - Zweckbestimmung:
      - Grünstreifen (Ortsrandeingrünung)
      - Privates Gartenland

Rodenbach, den 02.08.2016	Rodenbach, den 05.08.2016	Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten am 11.08.2016
(Siegel)	(Siegel)	(Siegel)
gez. Ortsbürgermeister Schwarm	gez. Ortsbürgermeister Schwarm	gez. Ortsbürgermeister Schwarm