



Ortsgemeinde Rodenbach
Bebauungsplan
„Hühnerbusch, Änderung 1“

Textliche Festsetzungen

1. Planungsrechtliche Festsetzungen
(§ 9 Abs.1 BauGB und BauNVO)

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Hühnerbusch“ (rechtskräftig seit dem 19.12.2013) gelten vollumfänglich für den Bebauungsplan „Hühnerbusch, Änderung 1“.

2. Grünordnerische Festsetzungen

Die Festsetzungen erfolgen auf Grundlage von
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB sowie § 88 Abs. 1 Nr.1 bzw. Nr. 3 LBauO

Die grünordnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans „Hühnerbusch“ (rechtskräftig seit dem 19.12.2013) gelten vollumfänglich für den Bebauungsplan „Hühnerbusch, Änderung 1“.

3. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

(§ 88 Abs. 6 LBauO i. V. m. § 9 Abs. 4 BauGB)

Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Hühnerbusch“ (rechtskräftig seit dem 19.12.2013) gelten, bis auf die nachfolgende Änderung der gestalterischen Anforderungen an die baulichen Anlagen, vollumfänglich für den Bebauungsplan „Hühnerbusch, Änderung 1“.

Durch den Bebauungsplan „Hühnerbusch, Änderung 1“ werden für das Plangebiet die nachfolgenden Dachneigungen festgesetzt:

3.1 Gestalterische Anforderungen an bauliche Anlagen

(§ 88 Abs. 1 Nr. 1 LBauO)

Dächer

Es sind nur die folgenden Dachformen mit den angegebenen Dachneigungen zulässig.

- Scheddächer
- Flachdächer
- Satteldächer (Dachneigung: 0° bis 40°)
- Pultdächer (Dachneigung: 0° bis 40°)

4. Zuordnungsfestsetzung

(§ 9 Abs. 1a BauGB)

Die Zuordnungsfestsetzung des Bebauungsplans „Hühnerbusch“ (rechtskräftig seit dem 19.12.2013) gilt vollumfänglich für den Bebauungsplan „Hühnerbusch, Änderung 1“.

HINWEISE

Die Hinweise des Bebauungsplans „Hühnerbusch“ (rechtskräftig seit dem 19.12.2013) gelten vollumfänglich für den Bebauungsplan „Hühnerbusch, Änderung 1“.

Anhang 1: Gehölzliste

„Anhang 1: Gehölzliste“ des Bebauungsplans „Hühnerbusch“ (rechtskräftig seit dem 19.12.2013) gilt vollumfänglich für den Bebauungsplan „Hühnerbusch, Änderung 1“.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Rodenbach hat in seiner Sitzung am 10.12.2015 die Aufstellung des Bebauungsplans „Hühnerbusch, Änderung 1“ im einfachen Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch beschlossen.

2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 17.12.2015 durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Weilerbach.

3. Annahme und Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

Der Ortsgemeinderat Rodenbach hat am 10.12.2015 die Annahme und Auslegung des Planentwurfs beschlossen. Ort und Dauer der Auslegung des Planentwurfs wurden am 18.02.2016 durch Veröffentlichung im Amtsblatt ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 12.02.2016 über die Planung informiert und zur Stellungnahme nach § 4 Abs. 2 BauGB innerhalb eines Monats aufgefordert.

4. Auslegung des Planentwurfs

Der Planentwurf lag nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.02.2016 bis einschließlich 24.03.2016 mit der Begründung öffentlich aus.

5. Prüfung der Stellungnahmen

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Rodenbach hat die fristgemäß eingegangenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 21.04.2016 geprüft. Nachdem keine Bedenken vorgetragen wurden, war eine Ergebnismitteilung nicht erforderlich.

8. Satzungsbeschluss

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Rodenbach hat in seiner Sitzung am 21.04.2016 den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Rodenbach, den 02.08.2016

-S-

.....
Schwarm/Ortsbürgermeister

9. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

Der Bebauungsplan „Hühnerbusch“ wurde am 18.08.2016 durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Weilerbach ortsüblich bekannt gemacht.

10. Ausfertigung

Der Bebauungsplan „Hühnerbusch, Änderung 1“, bestehend aus der Planzeichnung im Maßstab 1:1.000, den Textlichen Festsetzungen, der Begründung mit den Angaben nach § 2a Baugesetzbuch wird hiermit ausgefertigt.

Rodenbach, den 15.08.2016

-S-

.....
Schwarm/Ortsbürgermeister

11. Rechtsgrundlagen

Bundesgesetze, Verordnungen, Richtlinien

- Baugesetzbuch (**BauGB**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Raumordnungsgesetz (**ROG**) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I, S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – **BNatSchG**) vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 100 des Gesetzes vom 07.08.2013 (BGBl. S. 3154)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz – **BBodSchG**) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 30 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), das zuletzt durch Artikel 10 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (**BImSchG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1740)
- Wasserhaushaltsgesetz (**WHG**) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. November 2014 (BGBl. I S. 1724)
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (**EEG**) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29. Juni 2015 (BGBl. I S. 1010)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - **PlanzV 90**) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58), BGBl. III 213-1-6 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke **BauNVO** – Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S.1548)
- Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie (**FFH-Richtlinie**) zur Erhaltung der natürlichen Lebensräume sowie der wildlebenden Tiere und Pflanzen, Richtlinie 92/43/EWG des Rates, vom 21. Mai 1992 (ABL. EG Nr. L 206 vom 22. Juli 1992, S. 7)

Landesgesetze, Verordnungen, Planwerke

- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (**GemO**) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 90)
- Landesplanungsgesetz (**LPIG**) (230-1) vom 10. April 2003 (GVBl., S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 25 des Gesetzes vom 28.09.2010 (GVBl., S. 280)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz - **LBauO** vom 24. November 1998 (GVBl 1998, S. 365) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)
- Denkmalschutzgesetz (**DSchG**) in der Fassung vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245)
- Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz (**LNRG**) vom 15. Juni 1970; (GVBl 1970, S. 198) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.7.2003 (GVBl. 2003, S. 209)
- Landesnaturschutzgesetz (**LNatSchG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.10.2015, (GVBl. 2015, S. 283)
- Landesbodenschutzgesetz (**LBodSchG**) vom 25.07.2009 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23.11.2011 (GVBl. S. 402)
- Landeswassergesetz (**LWG**) in der Fassung vom 14. Juli 2015)
- Landesstraßengesetz (**LStrG**) in der Fassung vom 1. August 1977, zuletzt geändert durch § 129 des Gesetzes vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127)
- Landeskreislaufwirtschaftsgesetz (**LKrWG**) in der Fassung vom 22. November 2013, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juni 2012 (GVBl. S. 163)
- Landeswaldgesetz (**LWaldG**) (790-1) vom 30. November 2000 (GVBl. S. 504), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 05.10.2007 (GVBl., S 193)
- Landesgesetz zur Förderung des Klimaschutzes (Landesklimaschutzgesetz - **LKSG**) vom 19.08.2014
- Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (**LUVPG**) vom 22.12.2015 (GVBl. vom 29.12.2015, S. 516)
- Ministerium des Inneren und für Sport (Hrsg.): Landesentwicklungsprogramm IV (**LEP IV**), 11.05.2013 (GVBl. S. 66)
- Planungsgemeinschaft Westpfalz (Hrsg.):Regionaler Raumordnungsplan Westpfalz IV (**ROP**), 06.08.2012
- Planungsgemeinschaft Westpfalz (Hrsg.):Regionaler Raumordnungsplan Westpfalz IV (**ROP**), Teilfortschreibung 2014, 16.03.2015
- **DIN 18005 Schallschutz im Städtebau**, Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Planung, Ausgabe Juli 2002, **Beiblatt 1: Berechnungsverfahren, Schalltechnische Orientierungswerte für die Städtebauliche Planung**, Ausgabe Mai 1987, Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V., Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, Berlin

- **DIN 4109 Schallschutz im Hochbau**, Ausgabe November 1989, Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V., Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, Berlin
- **DIN 45 691 Geräuschkontingentierung in der Bauleitplanung**, Ausgabe Dezember 2006, Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V., Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
- **Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm)**, Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (TA Lärm), vom 26.08.1998 (GMBI. Nr. 26 vom 28.08.1998, S. 503)
- **16. BImSchV – Verkehrslärmschutzverordnung**, Ausgabe Juni 1990
- **ATV DWVK Arbeitsblatt A 138**
- **FLL-Richtlinien** „Empfehlungen für Baumpflanzungen“, Ausgabe 2010
- Ministerium für Umwelt, Rheinland-Pfalz (Hrsg.): Abstände zwischen Industrie- und bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung (**Abstandserlass**), Az: 10615-83 150-3, Mainz, 26.02.1992