

MKT Metall-Kunststoff-Technik GmbH & Co. KG

Bebauungsplan "Auf dem Immel II"



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GE1 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Optionale Erschließungsvariante
- Straßenbegrenzungslinie

Flächen für die Abwasserbeseitigung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

- Abwasser
hier: Regenrückhaltebecken (RRB)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- öG Öffentliche Grünfläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

- Maßnahmefläche
hier: wird im weiteren Verfahren ergänzt
- RRB Maßnahmefläche
hier: Regenrückhaltebecken (RRB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

- Anpflanzen: Bäume und Sträucher

Sonstige Planzeichen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 21 und 24, Abs. 7 und Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bauverbotszone (20 m)

Nutzungsschablone:

GE1	-	Art der Baulichen Nutzung	Bauweise
0,8	H _{max} = 10 m F _{Hmax} = 15 m	GRZ	max. Trauf- und Firsthöhe

Auftraggeber:

MKT Metall-Kunststoff-Technik GmbH & Co. KG

Projekt:

Bebauungsplan "Auf dem Immel II"

Name	Datum	Maßstab	1: 1.000	Plan-Nr.:	VE
Bearbeitet	kw	19.12.19	Blattgröße	1040/500	
Gezeichnet	st	19.12.19	Projekt.-Nr.	PK19-018	