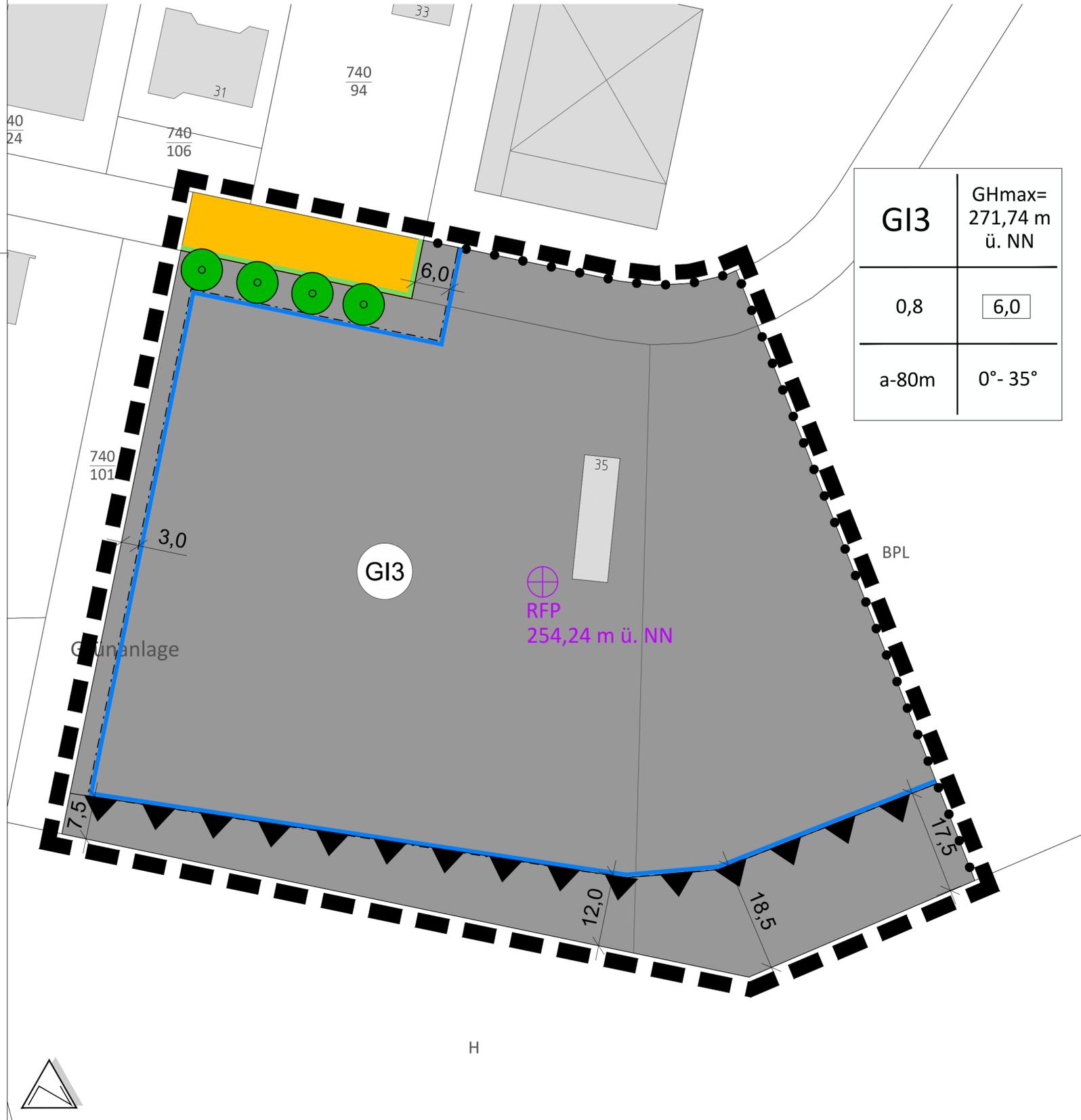


Horst Rahm GmbH & Co. KG Bauschuttrecycling

Bebauungsplan "Am Tränkwald", 2. Änderung



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauNVO)

GI3 Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB 16 ff. BauNVO)

6,0 Baumassenzahl
0,8 Grundflächenzahl

GH max.= 271,74 m ü. NN Gebäudehöhe als Höchstmaß in m ü. NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Planzeichen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 sowie Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Sonstige Planzeichen ohne Festsetzungscharakter

Lärmschutzwall

Referenzpunkt (RFP) zur Sicherstellung der max. Gebäudehöhenfestsetzung gem. Planeinschrieb

Nutzungsschablone

GI3	GHmax= 271,74 m ü. NN	Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
0,8	6,0	Grundflächenzahl (GRZ)	Baumassenzahl (BMZ)
a-80m	0°- 35°	abweichende Bauweise mit Angabe der max Länge in m	Dachneigung mit Mindest- und Maximalneigung

* gemessen über Straßenoberkante

Auftraggeber: Horst Rahm GmbH & Co. KG
Bauschuttrecycling

Projekt: Bebauungsplan "Am Tränkwald", 2. Änderung

Bearbeitet	Name	Datum	Maßstab	1: 500	Plan-Nr.: E
Gezeichnet	kw	28.01.20	Blattgröße	779/420	
Geprüft	st	28.01.20	Projekt.-Nr.	PK19-048	

FIRU
Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH

Bahnhofstraße 22
67655 Kaiserslautern
Tel: +49 631 36245-0
Fax: +49 631 36245-99
firu-kl1@firu-mbh.de

Berliner Straße 10
13187 Berlin
Tel: +49 30 288775-0
Fax: +49 30 288775-29
firu-berlin@firu-mbh.de

www.firu-mbh.de