

Bebauungsplan der Innenentwicklung "Altes Sägewerk"

PLANZEICHENLEGENDE

der zeichnerischen Festsetzungen
(gemäß der Planzeichenverordnung - PlanzV)

A. Bauungsplanrechtliche Festsetzungen (BauGB i. V. mit der BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
allgemeines Wohngebiet
(§4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 13-21a BauNVO)

Das Maß der baulichen Nutzung wird festgesetzt durch:

- 0,5 Geschossflächenzahl (§§ 16, 17 und 20 BauNVO) als Höchstmaß
- 0,3 Grundflächenzahl (§§ 16, 17 und 19 BauNVO) als Höchstmaß

- II maximal zulässige Anzahl Vollgeschosse

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung baulicher Anlagen
(§9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22-23 BauNVO)

- 0 offene Bauweise

- vorgegebene Traufrichtung

- zur Nutzung von solaren Energien darf die Traufrichtung um bis zu 30° nach Süden verdreht werden (Südausrichtung der Gebäude).

4. Verkehrsflächen
(§9 (1) Nr. 4, 11 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie

- ▨ Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

- ▨ Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich

- anbaufreie Seitenfläche

5. Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§9 (1) Nr. 20 BauGB)

- Private Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§9 (7) BauGB)

- B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
(§88 LbauO i. V. mit §9 (4) BauGB)

- 25-45° zulässige Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß
- SD / WD zulässige Dachformen Satteldach / Walmdach

- C. Nachrichtliche Übernahmen
(§9 (6) BauGB)

- bestehende Katastergrenzen

- 613 bestehende Flurstücknummern

- D. Sonstige Planzeichen

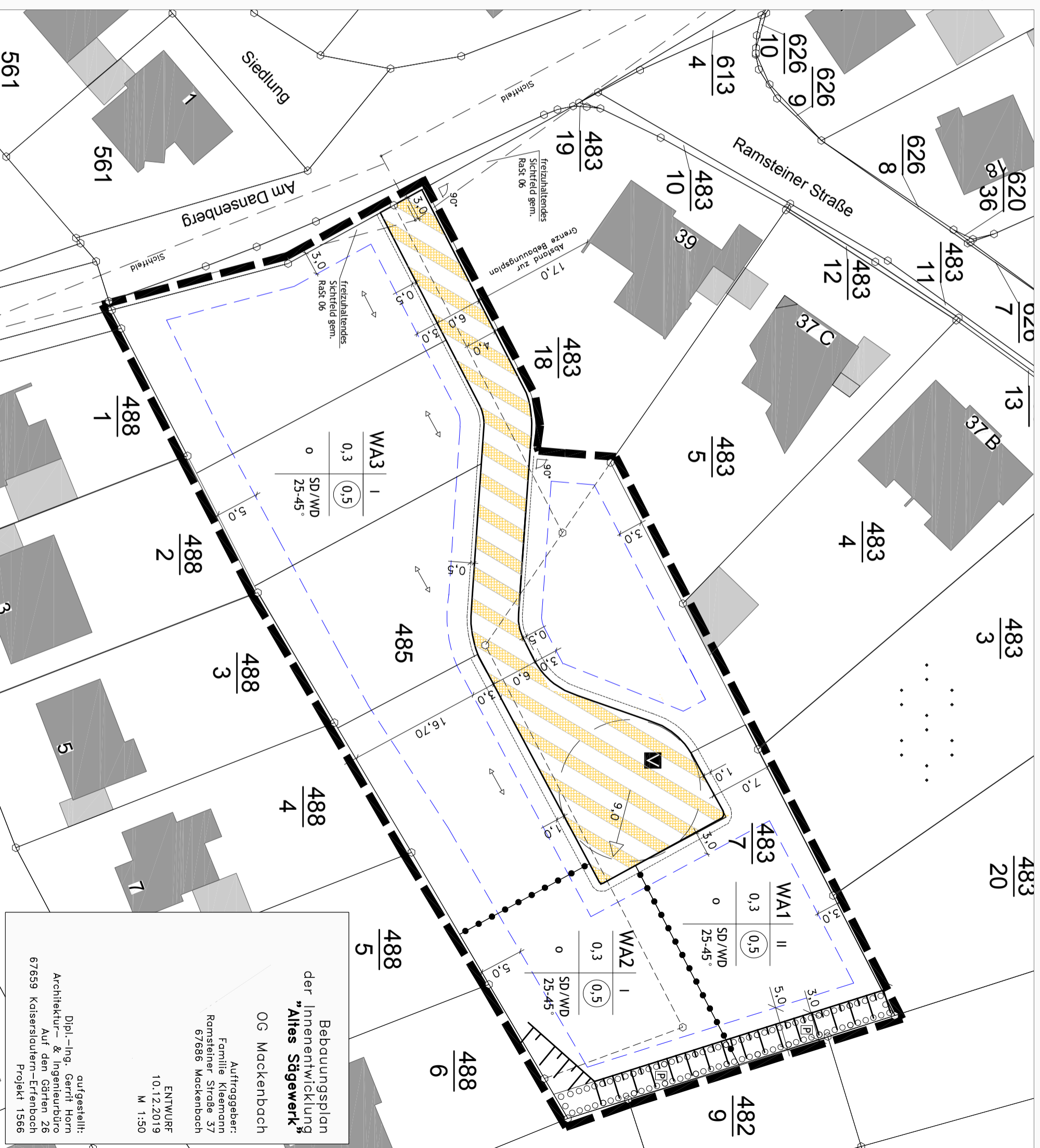
- aufzulösende Katastergrenzen

- 3,0 Maßkette, Angaben in Metern

- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

- E. Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform Dachneigung



Bebauungsplan der Innenentwicklung "Altes Sägewerk"

OG Mackenbach

Auftraggeber:
Familie Kleemann
Ramsteiner Straße 37
67686 Mackenbach

ENTWURF
10.12.2019
M 1:50

aufgestellt:
Dipl.-Ing. Gerrit Horn
Architektur- & Ingenieurbüro
Auf den Gärten 26
67659 Kaiserslautern-Erfenbach
Projekt 1566