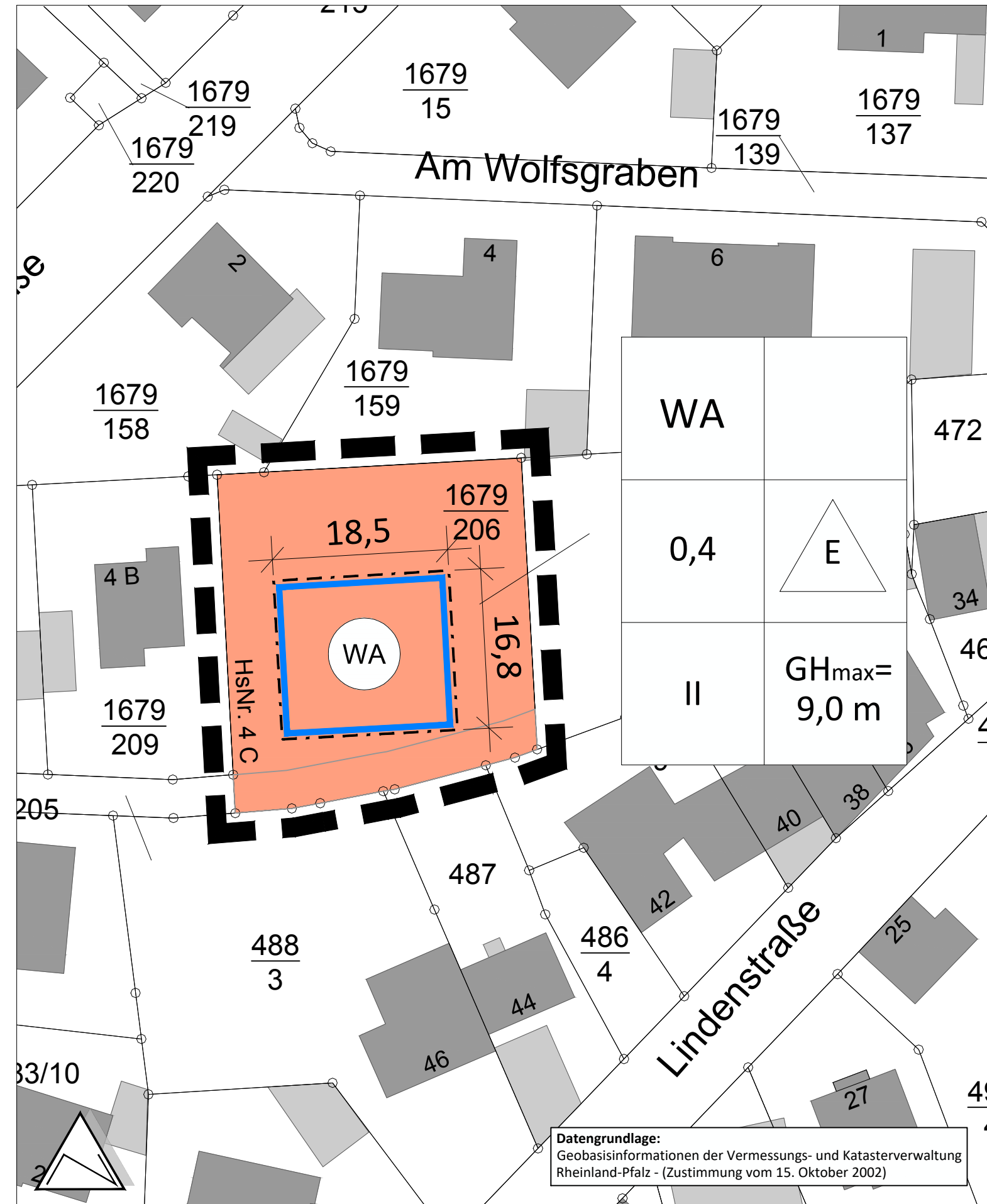


Ortsgemeinde Weilerbach

Bebauungsplan "Spitzäcker, 1. Teiländerung"



Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2, § 17 Abs. 1 sowie § 18 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl

GH_{max} Höhe baulicher Anlagen:
Maximale Gebäudehöhe in m

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 sowie § 23 BauNVO)

Nur Einzelhäuser zulässig

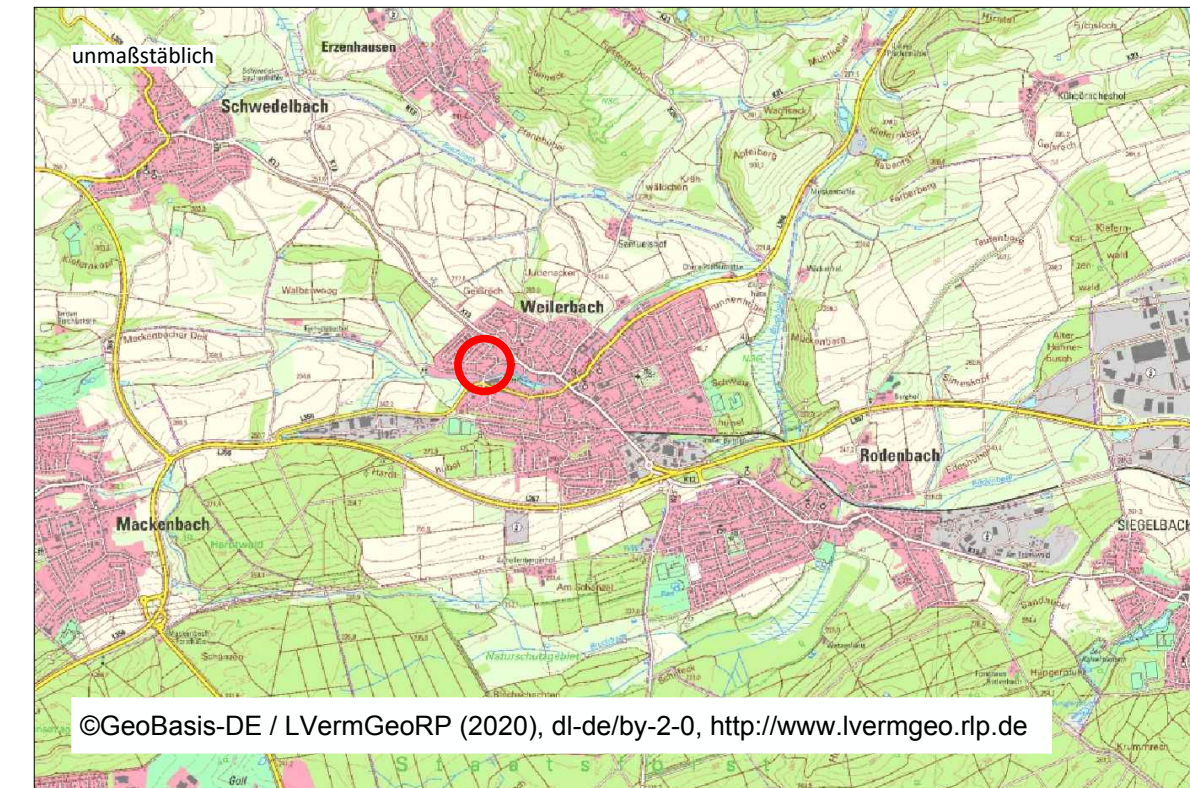
Baugrenze

Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Planzeichen ohne Festsetzung
 Vorschlag zur Grundstückseinteilung

Nutzungsschablone

WA		Art der baulichen Nutzung	
0,4		GRZ	Bauweise
II	GH _{max} =9,0 m	Vollgeschosse	max. Gebäudehöhe in m



©GeoBasis-DE / LVermGeoRP (2020), dl-de/by-2-0, <http://www.lvermgeo.rlp.de>

Auftraggeber:
Ortsgemeinde Weilerbach

Projekt:
Bebauungsplan "Spitzäcker, 1. Teiländerung"

Plan:
Entwurf

Bearbeitet	Name	Datum	Maßstab	1: 500	Plan-Nr.: E
Gezeichnet	JCh	12.08.20	Blattgröße	605/297	
Geprüft	st	12.08.20	Projekt.-Nr.	PK20-023	