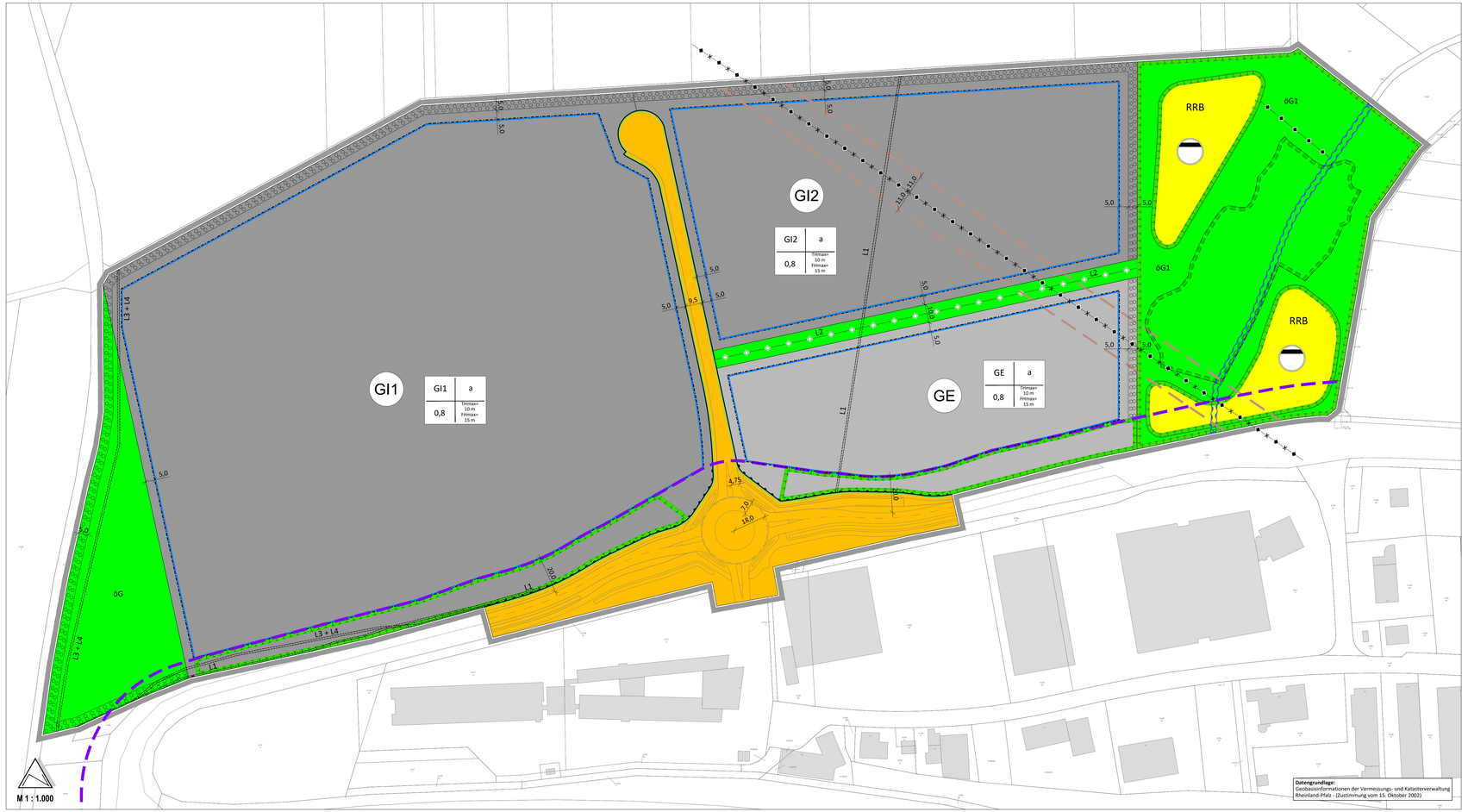
MKT Metall-Kunststoff-Technik GmbH & Co. KG

Bebauungsplan "Auf dem Immel II"



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GI1 — Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- a — Abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für die Abwasserbeseitigung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

- Abwasser
  hier: Regenrückhaltebecken (RRB)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- Unterirdische Leitung (Entwässerung)
- Oberirdische Leitung
  hier: 20 kV-Freileitung (Hinweis: Wird abgebaut)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- öG — Öffentliche Grünfläche
- öG1 — Öffentliche Grünfläche
  Zweckbestimmung: Entwässerungsgraben

Flächen für die Wasserwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Entwässerungsgraben (Bestand)

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

- Maßnahmefläche
  hier: Grün
- RRB — Maßnahmefläche
  hier: Regenrückhaltebecken (RRB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

- Anpflanzen: Bäume und Sträucher

Sonstige Planzeichen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 21 und 24, Abs. 7 und Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Mit Geh- Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- L1 — Leitungsrecht zugunsten von NGN Fibrenetwork KG
- L2 — Leitungsrecht zugunsten Entwässerung
- L3 — Leitungsrecht zugunsten von Telekom
- L4 — Leitungsrecht zugunsten von Vodafone

Nachrichtliche Übernahmen

- Bauverbotszone (20 m)
- § 30 BNatSchG Geschütztes Biotop
- Schutzstreifen der Freileitung
  Gesamtbreite: 22 m

Nutzungsschablone:

GE	a
0,8	Fmax= 10 m Fmax= 15 m

Art der Baulichen Nutzung	Bauweise
GRZ	max. Trauf- und Firsthöhe

Auftraggeber:
MKT Metall-Kunststoff-Technik GmbH & Co. KG

Projekt:
Bebauungsplan "Auf dem Immel II"

	Name	Datum
Bearbeitet	ch	23.02.21
Gezeichnet	st	23.02.21
Geprüft		

Maßstab	1: 1.000
Blattgröße	1225/500
Projekt.-Nr.	PK19-018

Plan-Nr.: VE

FIRU
Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH
www.firu-mbh.de

Bahnhofstraße 22
67655 Kaiserslautern
Tel: +49 631 36245-0
Fax: +49 631 36245-99
firu-kl1@firu-mbh.de

Berliner Straße 10
13187 Berlin
Tel: +49 30 288775-0
Fax: +49 30 288775-20
firu-berlin@firu-mbh.de