

# Ortsgemeinde Weilerbach

## Bebauungsplan "Am Schellenberger Pfad"



### Zeichenerklärung

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**SO** Sondergebiet

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und § 23 BauNVO)

Baugrenze

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Straßenbegrenzungslinie

**Hauptversorgungsleitungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

oberirdische Leitung, MSP-Freileitung

unterirdische Leitung, MSP-Kabel

**Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

**M1** Maßnahmenfläche M1

**Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

GFL Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Nutzungsschablone**

<b>SO</b>	0,6	Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
MHmax. 3,2 m GHmax. 3,0 m	-	Modulhöhe (MH) Gebäudehöhe (GH)	-

**Nachrichtliche Übernahmen**

Bauverbotszone gem. § 9 Abs. 6 BauGB (L367)  
GRZ 0,6

Auftraggeber  
**Ortsgemeinde Weilerbach**

Projekt **Bebauungsplan "Am Schellenberger Pfad "**

<b>Bearbeitet</b>	Name	Datum	Maßstab	1:1.000	<b>Planstand</b> Vorentwurf
<b>Gezeichnet</b>	dre	19.06.2023	Blattgröße	A2	
		19.06.2023	Projekt-Nr.	PK23-008	