




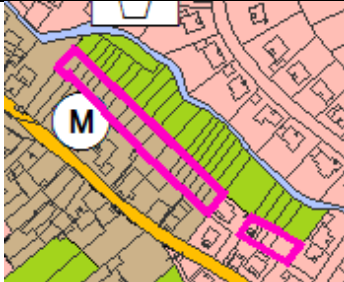

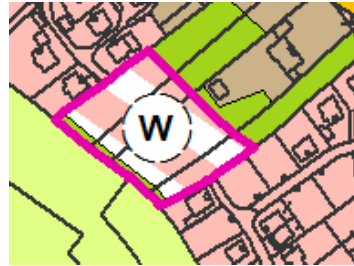
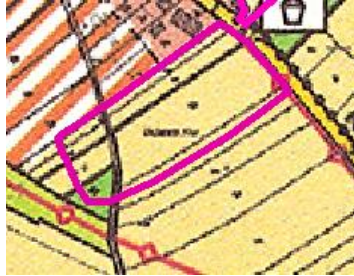
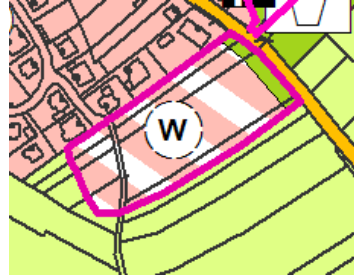

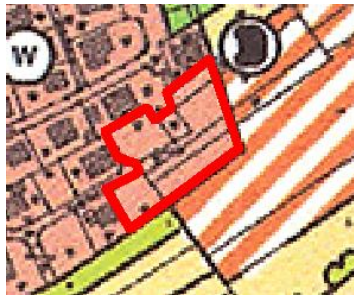
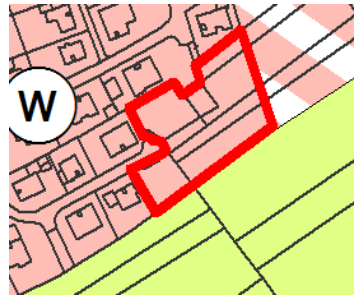



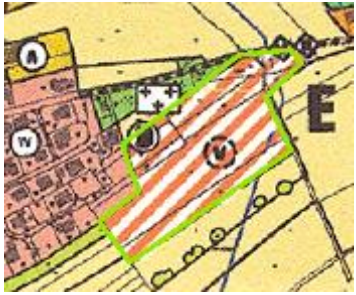
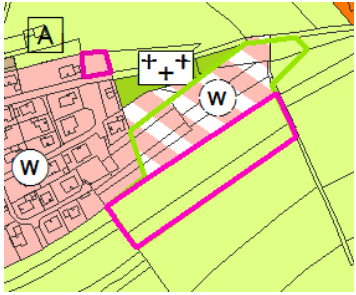

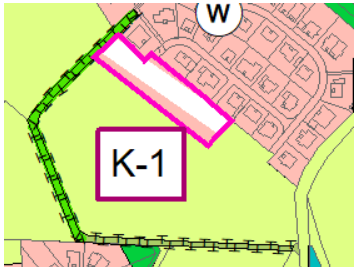



2 Darstellung der Änderungen



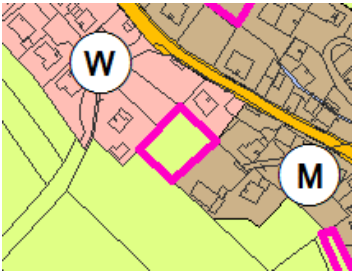


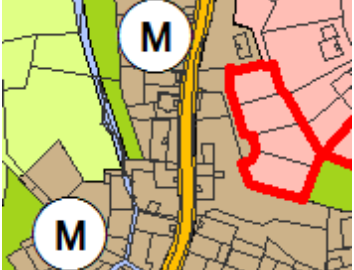
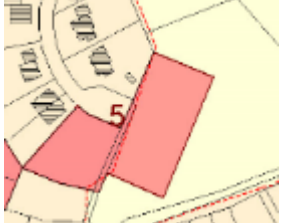
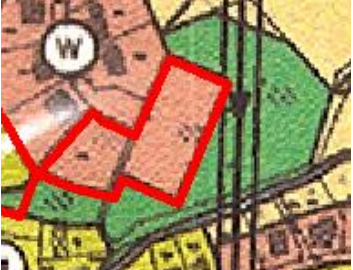
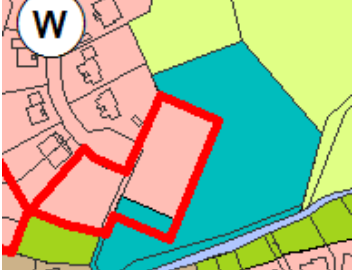
Änderung Nr.	Raum+ Monitor	Ausschnitt FNP alt	Ausschnitt FNP neu	Erläuterung	Bauflächenneuausweisung FNP neu gegenüber FNP alt	Bauflächenreduzierung FNP neu gegenüber FNP alt
Erzenhausen						
-	Innenpotenzial			Potenzialfläche ist blockiert, bleibt aber weiterhin als Wohnbaufläche bestehen	-	0,23 ha sind dem Schwellenwert abzuziehen
-	Innenpotenzial			Potenzialfläche ist blockiert, bleibt aber weiterhin als Wohnbaufläche bestehen	-	0,32 ha sind dem Schwellenwert abzuziehen
Er-1	keine Potenzialfläche			Bestandsanpassung → bebaute rückwärtige Grundstücksbereiche	0,23 ha gemischte Baufläche → anzurechnen sind 50% 0,05 ha Wohnbaufläche → 0,17 ha sind anzurechnen	-


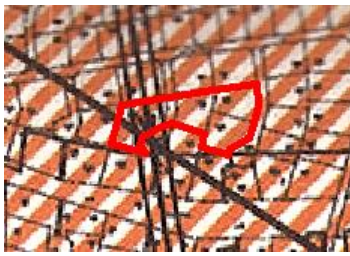




Änderung Nr.	Raum+ Monitor	Ausschnitt FNP alt	Ausschnitt FNP neu	Erläuterung	Bauflächenneuausweisung FNP neu gegenüber FNP alt	Bauflächenreduzierung FNP neu gegenüber FNP alt
Er-2	keine Potenzialfläche			Neuausweisung Fläche Er2 der Wohnbauflächenanalyse	+ 0,46 ha Wohnbaufläche	-
Er-3	keine Potenzialfläche			Neuausweisung Fläche Er 3 der Wohnbauflächenanalyse	+ 0,9 ha Wohnbaufläche	-


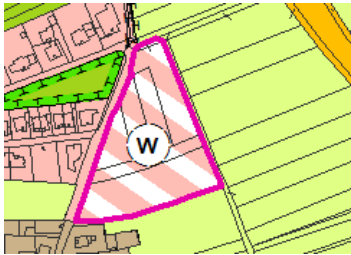

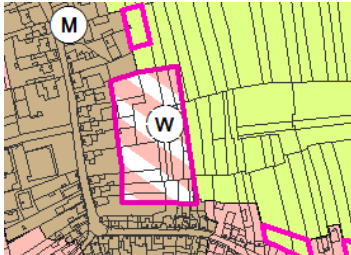

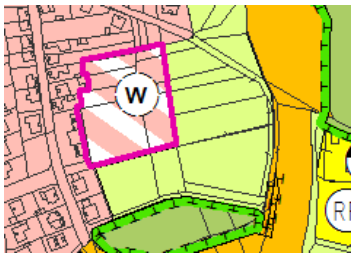
Eulenbis



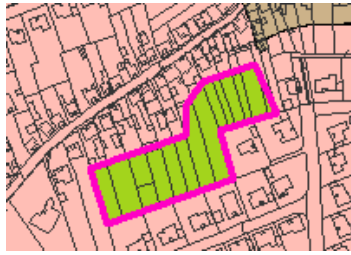


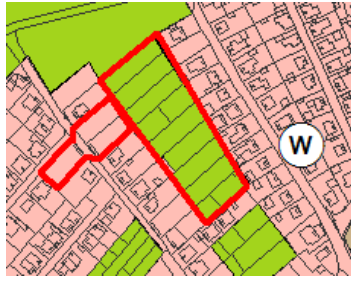
-	 Innenpotenzial			Potenzialfläche ist blockiert, bleibt aber weiterhin als Wohnbaufläche bestehen	-	0,35 ha sind dem Schwellenwert abzuziehen
---	---	---	---	---	---	---

Änderung Nr.	Raum+ Monitor	Ausschnitt FNP alt	Ausschnitt FNP neu	Erläuterung	Bauflächenneuausweisung FNP neu gegenüber FNP alt	Bauflächenreduzierung FNP neu gegenüber FNP alt
Eu-1	 Außenpotenzial			teilweise Rücknahme der geplanten Wohnbaufläche Fläche Eu der Wohnbauflächenanalyse	1,1 ha Wohnbaufläche → ist bereits in die Schwellenwertberechnung eingeflossen	1,13 ha sind dem Schwellenwert abzuziehen
Kollweiler						
K-1	keine Potenzialfläche			Neuausweisung Fläche K1 der Wohnbauflächenanalyse	0,35 ha Wohnbaufläche	-
K-2	 Innenpotenzial			Rücknahme der Wohnbaufläche	-	0,65 ha sind dem Schwellenwert abzuziehen



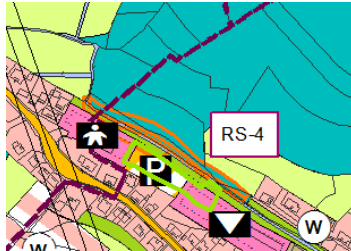
Änderung Nr.	Raum+ Monitor	Ausschnitt FNP alt	Ausschnitt FNP neu	Erläuterung	Bauflächenneuausweisung FNP neu gegenüber FNP alt	Bauflächenreduzierung FNP neu gegenüber FNP alt
K-7	 Baulücke			Rücknahme der Wohnbaufläche Keinen Veränderung der Schwellenwertberechnung	-	-
-	 Innenpotenzial			Potenzialfläche ist blockiert es erfolgt eine redaktionelle Anpassung zur Wohnbaufläche	-	0,2 ha sind dem Schwellenwert abzuziehen
-	 Innenpotenzial			Potenzialfläche ist blockiert, bleibt aber weiterhin als Wohnbaufläche bestehen	-	0,44 ha sind dem Schwellenwert abzuziehen


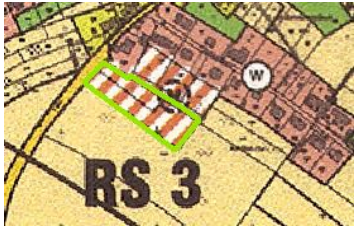
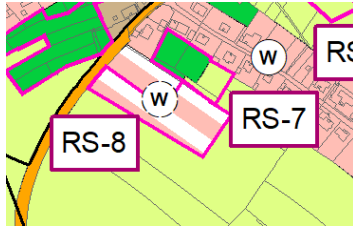
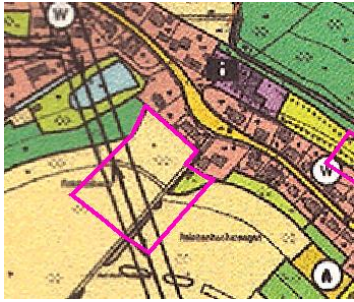
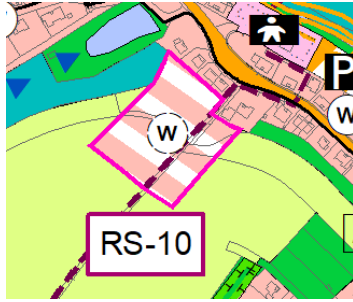


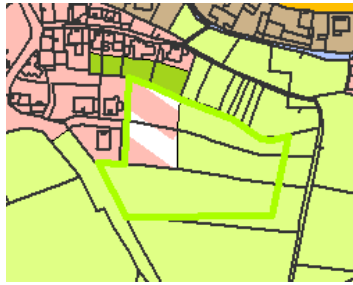
Änderung Nr.	Raum+ Monitor	Ausschnitt FNP alt	Ausschnitt FNP neu	Erläuterung	Bauflächenneuausweisung FNP neu gegenüber FNP alt	Bauflächenreduzierung FNP neu gegenüber FNP alt
Mackenbach						
-	Innenpotenzial			Potenzialfläche ist blockiert, bleibt aber weiterhin als Wohnbaufläche bestehen	-	0,3 ha sind dem Schwellenwert abzuziehen
-	Innenpotenzial			Potenzialfläche ist blockiert, bleibt aber weiterhin als Wohnbaufläche bestehen	-	0,23 ha sind dem Schwellenwert abzuziehen
-	Innenpotenzial			Potenzialfläche ist blockiert, bleibt aber weiterhin als Wohnbaufläche bestehen	-	0,3 ha sind dem Schwellenwert abzuziehen


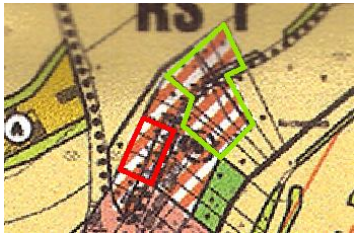
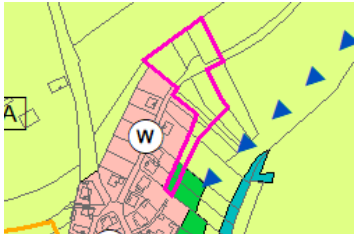


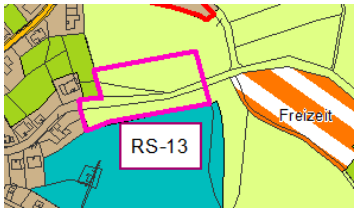

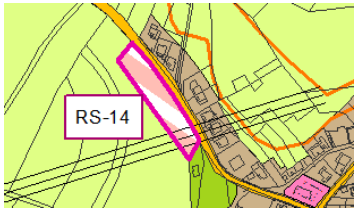
Änderung Nr.	Raum+ Monitor	Ausschnitt FNP alt	Ausschnitt FNP neu	Erläuterung	Bauflächenneuausweisung FNP neu gegenüber FNP alt	Bauflächenreduzierung FNP neu gegenüber FNP alt
M-1	keine Potenzialfläche			Neuausweisung Fläche M1 der Wohnbauflächenanalyse	1,2 ha Wohnbaufläche	-
M-10	keine Potenzialfläche			Neuausweisung Fläche M2 der Wohnbauflächenanalyse	1,0 ha Wohnbaufläche	
M-13	keine Potenzialfläche			Neuausweisung Fläche M3 der Wohnbauflächenanalyse	0,8 ha Wohnbaufläche	

Änderung Nr.	Raum+ Monitor	Ausschnitt FNP alt	Ausschnitt FNP neu	Erläuterung	Bauflächenneuausweisung FNP neu gegenüber FNP alt	Bauflächenreduzierung FNP neu gegenüber FNP alt
M-14				Rücknahme der Wohnbaufläche Rückwärtige Grundstücksbereiche	-	0,67 ha sind dem Schwellenwert abzuziehen
M-15				Rücknahme der Wohnbaufläche Rückwärtige Grundstücksbereiche	-	0,87 ha sind dem Schwellenwert abzuziehen

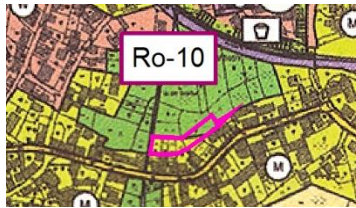
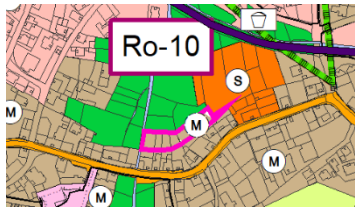
Reichenbach-Steegen

RS-4	 Außenpotenzial			Neudarstellung von Verkehrsfläche und Fläche für den Gemeinbedarf	-	0,1 ha sind dem Schwellenwert abzuziehen
------	---	---	---	---	---	--


Änderung Nr.	Raum+ Monitor	Ausschnitt FNP alt	Ausschnitt FNP neu	Erläuterung	Bauflächenneuausweisung FNP neu gegenüber FNP alt	Bauflächenreduzierung FNP neu gegenüber FNP alt
RS-8	 Außenpotenzial			Neuabgrenzung der geplanten Wohnbaufläche, Fläche RS6a der Wohnbauflächenanalyse	0,88 ha Wohnbaufläche → 0,25 ha ist bereits in die Schwellenwertberechnung eingeflossen	0,43 ha sind dem Schwellenwert abzuziehen
RS-10	keine Potenzialfläche			Neuausweisung Fläche RS4b der Wohnbauflächenanalyse	1,8 ha Wohnbaufläche	-
RS-11	 Außenpotenzial			Neuabgrenzung der geplanten Wohnbaufläche, Fläche RS2a der Wohnbauflächenanalyse	0,25 ha Wohnbaufläche → ist bereits in die Schwellenwertberechnung eingeflossen	0,83 ha sind dem Schwellenwert abzuziehen


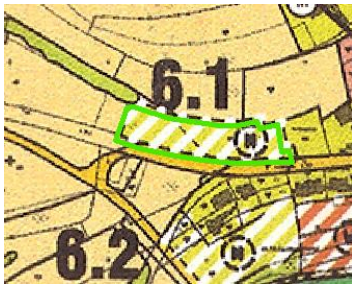
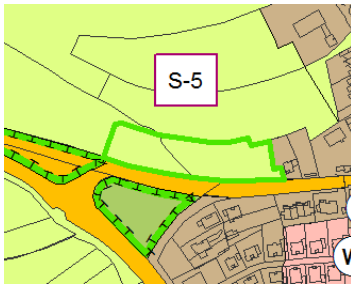
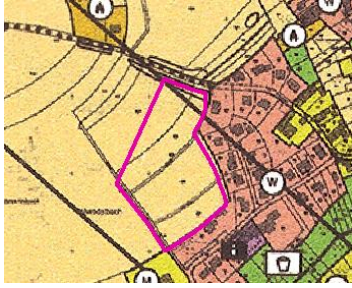
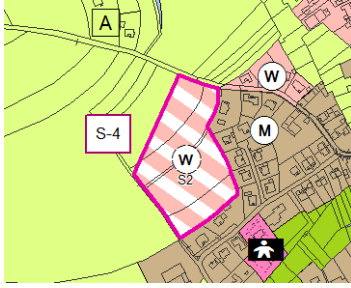
Änderung Nr.	Raum+ Monitor	Ausschnitt FNP alt	Ausschnitt FNP neu	Erläuterung	Bauflächenneuausweisung FNP neu gegenüber FNP alt	Bauflächenreduzierung FNP neu gegenüber FNP alt
RS-12	 Außenpotenzial, Innenpotenzial			Neuabgrenzung der geplanten Wohnbaufläche, Fläche RS2b der Wohnbauflächenanalyse Innenpotenzial ist bereits in der Berechnung enthalten	-	0,68 ha sind dem Schwellenwert abzuziehen
RS13	 Außenpotenzial			Rücknahme der geplanten Wohnbaufläche Rückwärtige Grundstücksbereiche	-	0,7 ha sind dem Schwellenwert abzuziehen
RS-14	keine Potenzialfläche			Neuausweisung Fläche RS7 der Wohnbauflächenanalyse	0,38 ha Wohnbaufläche	-

Änderung Nr.	Raum+ Monitor	Ausschnitt FNP alt	Ausschnitt FNP neu	Erläuterung	Bauflächenneuausweisung FNP neu gegenüber FNP alt	Bauflächenreduzierung FNP neu gegenüber FNP alt
Rodenbach						
-	Innenpotenzial			Potenzialfläche bleibt weiterhin als gemischte Baufläche bestehen	0,17 ha gemischte Baufläche → fließt nicht in die Berechnung ein	-
Ro-5	Außenpotenzial			geplante Wohnbaufläche wird reduziert	1 ha Wohnbaufläche → ist aber bereits in die Schwellenwertberechnung eingeflossen	0,4 ha sind dem Schwellenwert abzuziehen
Ro-6	Außenpotenzial			geplante Wohnbaufläche wird reduziert	0,24 ha Wohnbaufläche → ist aber bereits in die Schwellenwertberechnung eingeflossen	0,51 ha sind dem Schwellenwert abzuziehen
Ro-7	keine Potenzialfläche			Neuausweisung Fläche Ro5 der Wohnbauflächenanalyse	1,6 ha Wohnbaufläche	-

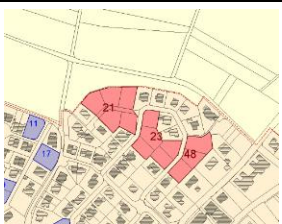

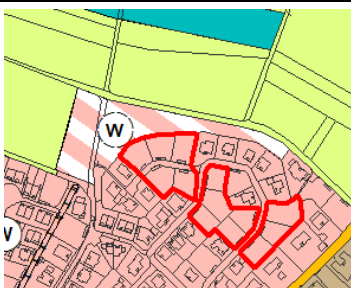
Änderung Nr.	Raum+ Monitor	Ausschnitt FNP alt	Ausschnitt FNP neu	Erläuterung	Bauflächenneuausweisung FNP neu gegenüber FNP alt	Bauflächenreduzierung FNP neu gegenüber FNP alt
Ro-10	keine Potenzialfläche			Neuausweisung gemischte Baufläche	0,1 ha gemischte Baufläche → 50 % sind anzurechnen 0,05 ha sind anzurechnen	-



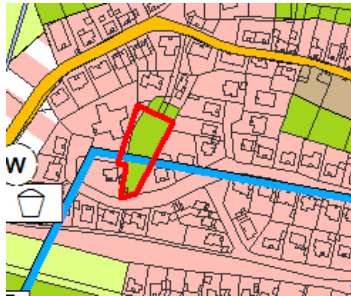
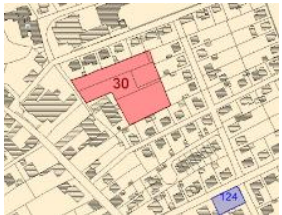

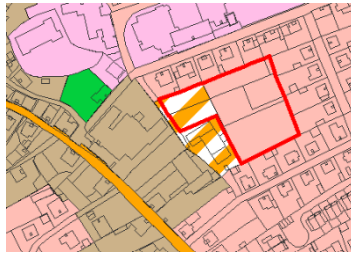
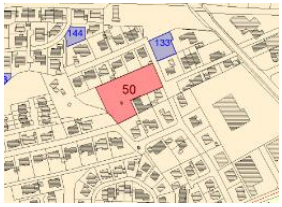

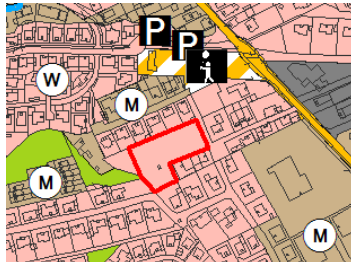
Schwedelbach


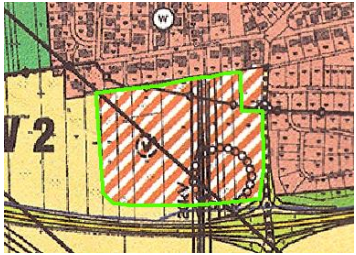
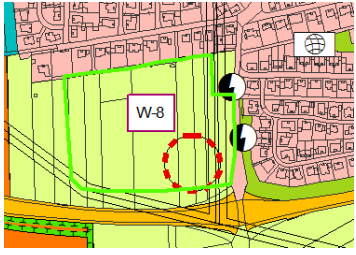
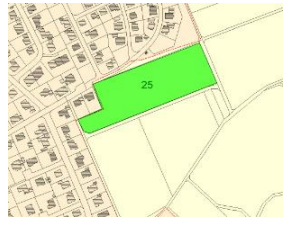

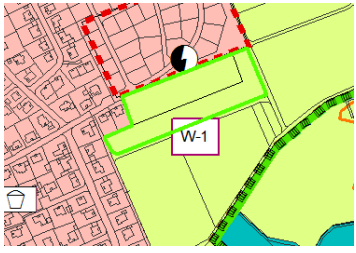

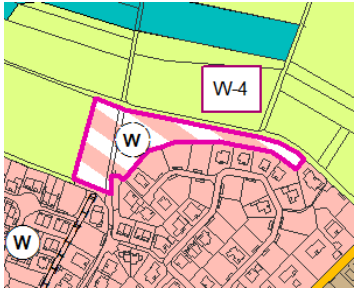
-	 Innenpotenzial			Potenzialfläche ist blockiert, bleibt aber weiterhin als Wohnbaufläche bestehen	-	0,28 ha sind dem Schwellenwert abzuziehen
S-3	 Innenpotenzial			Bestehende Wohnbaufläche wird reduziert	-	0,3 ha sind dem Schwellenwert abzuziehen

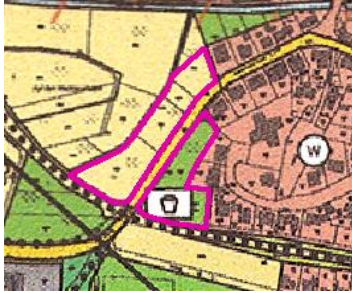
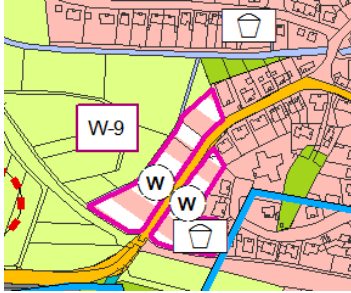

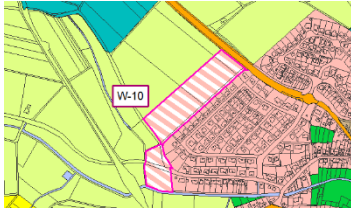

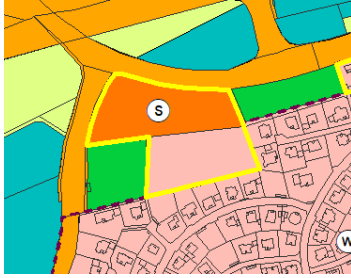
Änderung Nr.	Raum+ Monitor	Ausschnitt FNP alt	Ausschnitt FNP neu	Erläuterung	Bauflächenneuausweisung FNP neu gegenüber FNP alt	Bauflächenreduzierung FNP neu gegenüber FNP alt
S-5	 Außenpotenzial			geplante gemischte Baufläche wird zurückgenommen	-	0,7 ha gemischte Baufläche → anzurechnen sind 50% 0,3 ha sind dem Schwellenwert abzuziehen
S-4	keine Potenzialfläche			Neuausweisung Fläche S2 der Wohnbauflächenanalyse	1,8 ha Wohnbaufläche	-

Weilerbach

-	 Innenpotenzial			Potenzialfläche ist blockiert, bleibt aber weiterhin als Wohnbaufläche bestehen	-	0,57 ha sind dem Schwellenwert abzuziehen
---	---	---	---	---	---	---

Änderung Nr.	Raum+ Monitor	Ausschnitt FNP alt	Ausschnitt FNP neu	Erläuterung	Bauflächenneuausweisung FNP neu gegenüber FNP alt	Bauflächenreduzierung FNP neu gegenüber FNP alt
-	 Innenpotenzial			Rücknahme der Wohnbaufläche (redaktionelle Änderung)	-	0,23 ha sind dem Schwellenwert abzuziehen
-	 Innenpotenzial			Berichtigung aufgrund des rechtsgültigen Bebauungsplans „Am Kreuz“	0,1 ha gemischte Baufläche → 50 % sind anzurechnen 0,34 ha Wohnbaufläche 0,39 ha sind anzurechnen	0,12 ha gemischte Baufläche → anzurechnen sind 50% 0,06 ha sind dem Schwellenwert abzuziehen
-	 Innenpotenzial			Potenzialfläche ist blockiert, bleibt aber weiterhin als Wohnbaufläche bestehen	-	0,38 ha sind dem Schwellenwert abzuziehen

Änderung Nr.	Raum+ Monitor	Ausschnitt FNP alt	Ausschnitt FNP neu	Erläuterung	Bauflächenneuausweisung FNP neu gegenüber FNP alt	Bauflächenreduzierung FNP neu gegenüber FNP alt
W-8	 Außenpotenzial			geplante Wohnbaufläche wird zurückgenommen	-	4,1 ha sind dem Schwellenwert abzuziehen
W-1	 Außenpotenzial			geplante Wohnbaufläche wird zurückgenommen	-	0,74 ha sind dem Schwellenwert abzuziehen
W-4	keine Potenzialfläche			Neuausweisung	0,93 ha Wohnbaufläche	-

Änderung Nr.	Raum+ Monitor	Ausschnitt FNP alt	Ausschnitt FNP neu	Erläuterung	Bauflächenneuausweisung FNP neu gegenüber FNP alt	Bauflächenreduzierung FNP neu gegenüber FNP alt
W-9	keine Potenzialfläche			Neuausweisung Fläche W7b der Wohnbauflächenanalyse	0,92 ha Wohnbaufläche	-
W-10	keine Potenzialfläche			Neuausweisung analog der Fläche W1 der Wohnbauflächenanalyse	3,45 ha Wohnbaufläche	-
Ehem. W-7	keine Potenzialfläche			Berichtigung aufgrund des rechtsgültigen Bebauungsplans „Ärztliches Versorgungszentrum“	0,72 ha Wohnbaufläche	-