



Ortsgemeinde Weilerbach

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Im Weidengarten - Teilbereich Medizinisches Versorgungszentrum“

nach § 13a BauGB i.V.m. § 13 BauGB

Vorhaben- und Erschließungsplan

Fassung für die Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Entwurf | 20.09.2023



BBP

**STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG**

Dipl. Ing. Heiner Jakobs
Roland Kettering
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert

Freie Stadtplaner PartGmbH

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern

Standort Rhein-Neckar
Mittelstraße 16
68169 Mannheim

Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web www.bbp-kl.de

Sitz in Kaiserslautern: alle Partner
Sitz in Mannheim: Peter Riedel

Auftraggeber



NextGenBuilding GmbH

Hans-Reiner-Straße 9
67685 Weilerbach

Verfahrensführende Kommune



Ortsgemeinde Weilerbach

vertreten durch die

Verbandsgemeindeverwaltung Weilerbach

Abteilung 3 - Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen
Rummelstraße 15
67685 Weilerbach

Erstellt durch



STADTPLANUNG LANDSCHAFTSPLANUNG

Freie Stadtplaner PartGmbH

Dipl. Ing. Heiner Jakobs
Roland Kettering
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern

Standort Rhein-Neckar
Mittelstraße 16
68169 Mannheim

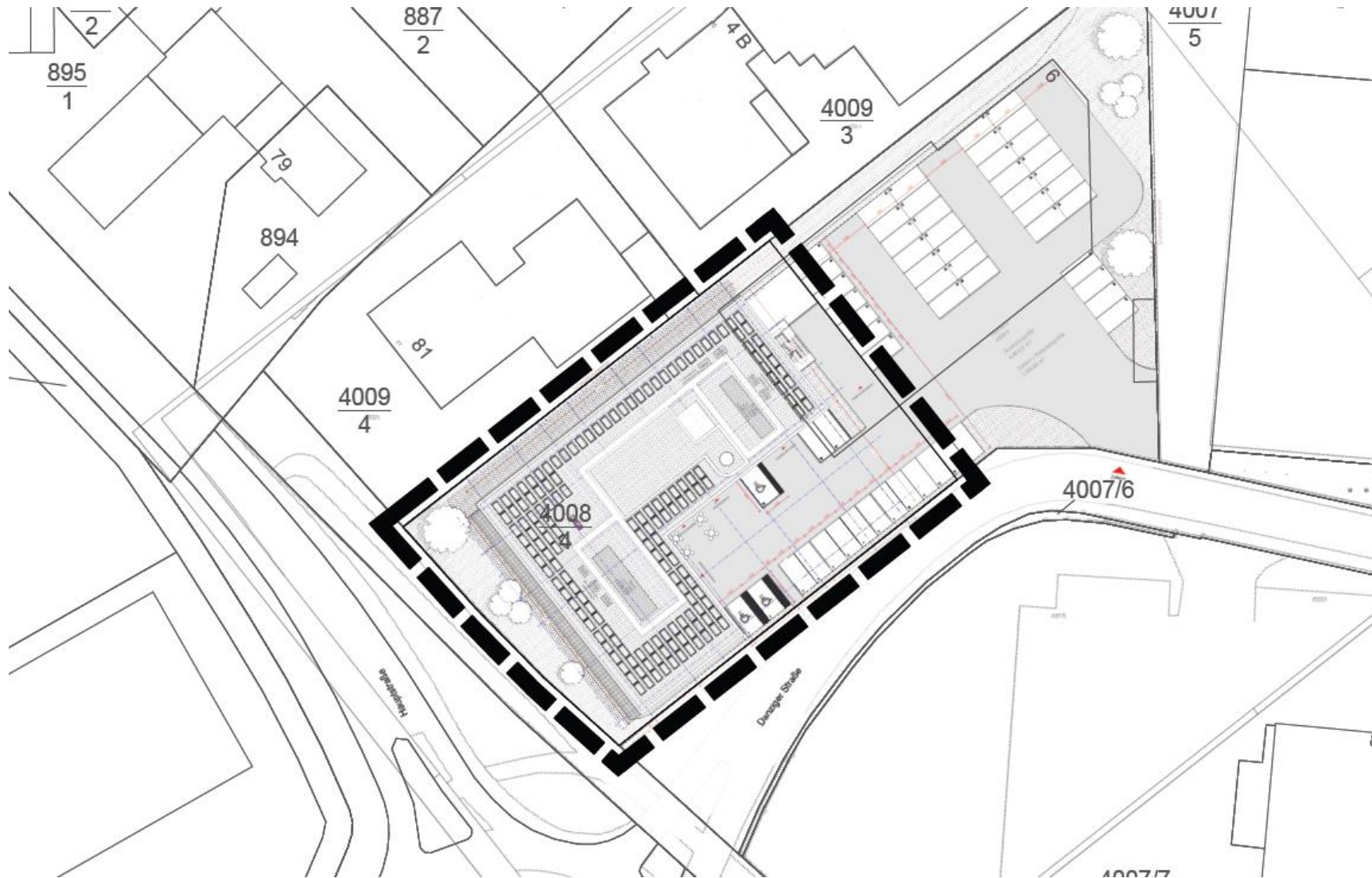
Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web www.bbp-kl.de

Sitz KL: alle Partner | Sitz MA: P. Riedel

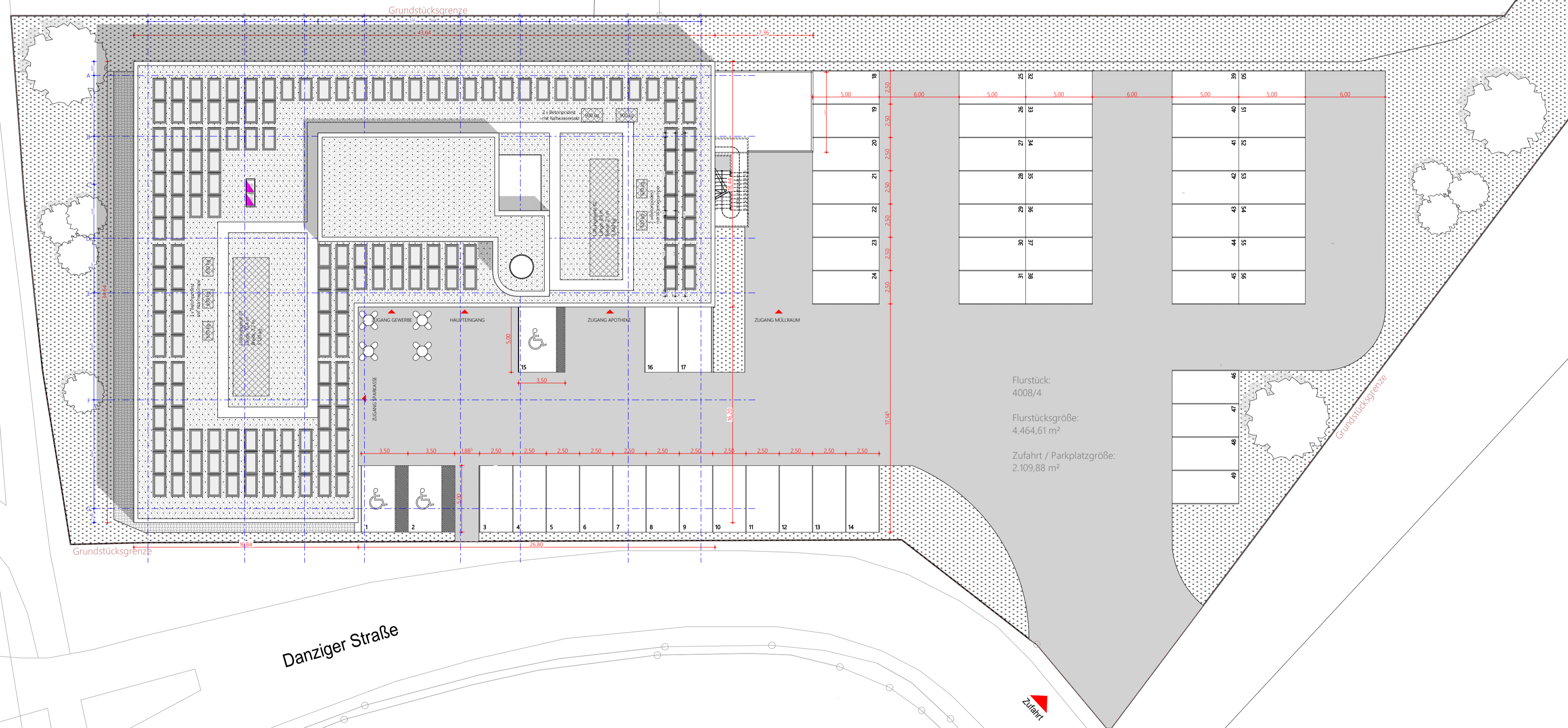
Kaiserslautern, im September 2023

Entwurf | 20.09.2023

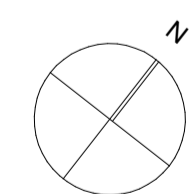
LAGEPLAN „GELTUNGSBEREICH“, UNMAßSTÄBLICH



BAUANTRAG



Lageplan



BAUVORHABEN:
2108108 - MVZ II Weilerbach
Danziger Straße 6
67685 Weilerbach



AUFTRAGGEBER:
NextGenBuilding GmbH
Hans-Reiner-Str. 9
67685 Weilerbach

ARCHITEKT:
Cltech GmbH & Co. KG
Clara-Immerwahr-Straße 10
67661 Kaiserslautern
Tel.: 063013207800
E-Mail: office@cltech.de

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Architekt

Bauantrag

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:200	841x594 A1	Freitag, 8. April 2022	Maximilian Gottschalk

Dateiname: 220407_MVZ_III_Bauantrag ohne Parkdeck.pjn
Pfad: W:\Arbeitsumgebung_\Projekte\2022\NextGenBuilding MVZ Neubau Arcspratz Weilerbach 210810802 Entwurf\ArchCAD\220407_MVZ_III_Bauantrag ohne

BAUANTRAG

Legende - Bauteile

Legende	Bezeichnung Material	R Feuer	R Schall	R Gleitend
	Stahlbetonbauteile	-	-	-
	Mauerwerk	-	-	-
	Holzbau, tragend Kapselklasse K.60 gem. DIN 13501-2	K.60	-	-
	Fermacell 18mm Fermacell 15mm	-	-	-
	Holzbau, nicht tragend	-	-	-
	Stahlbau, Brandschutzbekleidung Fermacell 15mm + 18mm	F60	-	-
	Stahlbau, Brandschutzbekleidung Fermacell 15mm + 12,5mm GKFI	F60	-	-
	Vorsatzschale mit CD 60/27 W623, 12,5mm + 15mm GKFI	-	X	DET
	Metallständerwand Trockenbau W112, 2x12,5mm GKB/GKBI	-	-	X
	Metallständerwand Trockenbau W112, 2x12,5mm GKFI	-	-	X
	Metallständerwand Trockenbau W112, 2x12,5mm GKFI	-	X	X
	Metallständerwand Trockenbau Bauart Brandwand	F90M	-	-
	Metallständerwand Trockenbau Brandschutz F90	F90	-	-
	Metallständerwand Trockenbau Brandschutz F60	F60	-	X
	Installationswand Doppelständer W116 2x12,5mm GKFI	-	-	X
	Vorsatzschale, raumhoch W626 2x12,5mm GKB/GKBI	-	-	X
	Vorsatzschale, halbhoch W626 2x12,5mm GKB/GKBI	-	-	-
	Vorsatzschale freistehend W629 2x12,5mm GKFI	-	-	X
	Vorsatzschale mit CD 60/27 W623, 2x12,5mm GKFI	-	X	X
	Vorsatzschale mit CD 60/27 K151 Strahlenschutz Safeboard	-	-	X

Erdgeschoss

BAUVORHABEN:
2108108 - MVZ II Weilerbach
Danziger Straße 6
67685 Weilerbach



AUFTRAGGEBER:
NextGenBuilding GmbH
Hans-Reiner-Str. 9
67685 Weilerbach

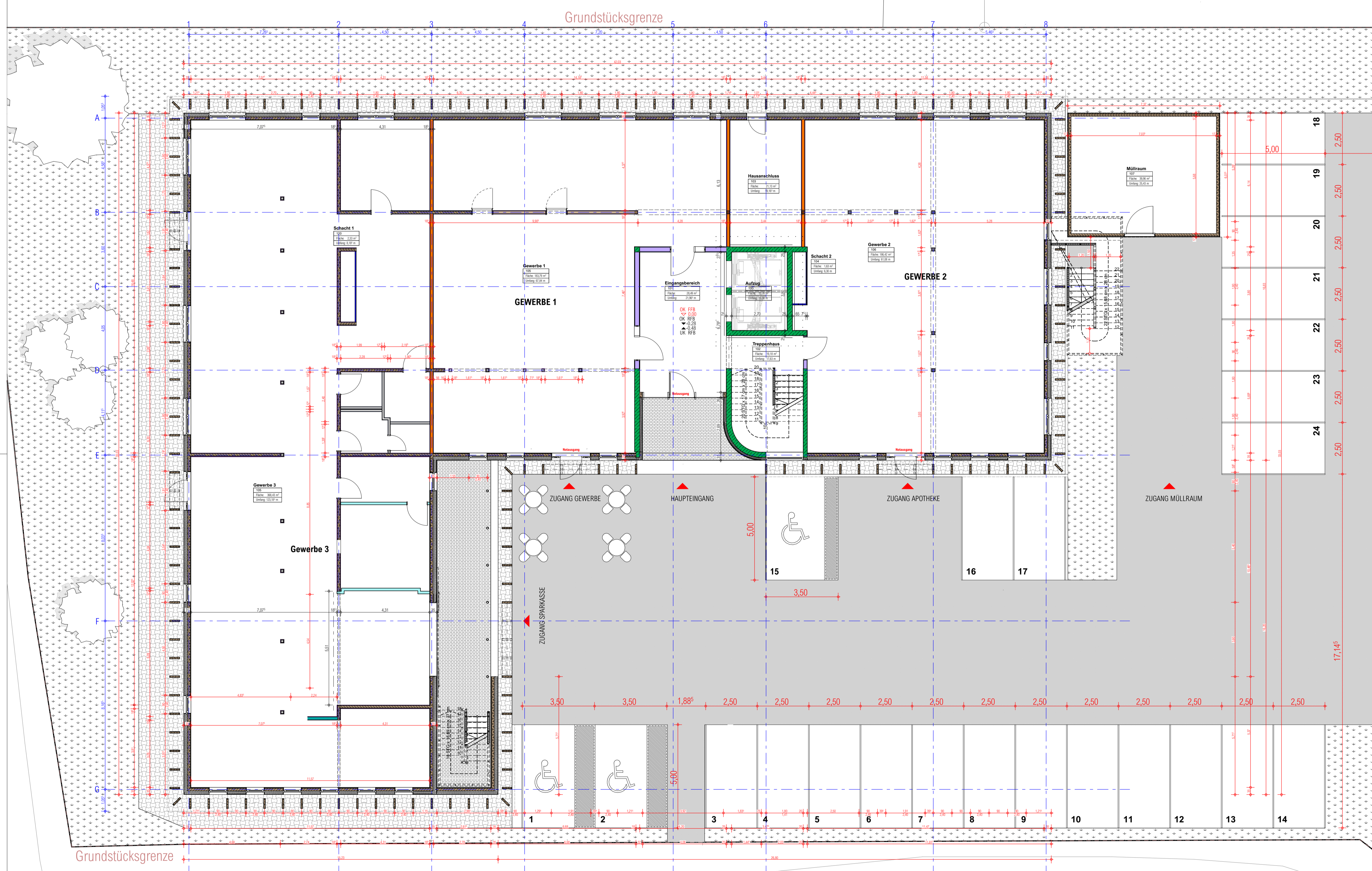
ARCHITEKT:
Cltech GmbH & Co. KG
Clara-Immerwahr-Straße 10
67661 Kaiserslautern
Tel: 063013207800
E-Mail: office@cltech.de

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Architekt

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	841x594 A1	Montag, 13. November 2023	Maximilian Gottschalk

Dateiname: 220607_MVZ_III_Bauantrag ohne Parkdeck.pjn
Pfad: P:\Projekte\2023\NextGenBuilding_MVZ_2108108\1_HOAI_3_Objektplanung\02_Entwurfplanung\02_MVZ_III_Bauantrag ohne Parkdeck.pjn



Danziger Straße

BAUANTRAG

Legende - Bauteile

Legende	Bezeichnung Material	R Feuer	R Schall	R Gleitend
	Stahlbetonbauteile	-	-	-
	Mauerwerk	-	-	-
	Holzbau, tragend Kapselklasse K-60 gem. DIN 13501-2	K-60	-	-
	Fermacell 18mm Fermacell 15mm	-	-	-
	Holzbau, nicht tragend	-	-	-
	Stahlbau, Brandschutzbekleidung Fermacell 15mm + 18mm	F60	-	-
	Stahlbau, Brandschutzbekleidung Fermacell 15mm + 12,5mm GKFI	F60	-	-
	Vorsatzschale mit CD 60/27 W623, 12,5mm + 15mm GKFI	-	X	DET
	Metalldübelwand Trockenbau W112, 2x12,5mm GKB/GKBI	-	-	X
	Metalldübelwand Trockenbau W112, 2x12,5mm GKFI	-	-	X
	Metalldübelwand Trockenbau W112, 2x12,5mm GKFI	-	X	X
	Metalldübelwand Trockenbau Bauart Brandwand	F90M	-	-
	Metalldübelwand Trockenbau Brandschutz F90	F90	-	-
	Metalldübelwand Trockenbau Brandschutz F60	F60	-	X
	Installationswand Doppelständer W116 2x12,5mm GKFI	-	-	X
	Vorsatzschale, raumhoch W626 2x12,5mm GKB/GKBI	-	-	X
	Vorsatzschale, halbhoch W626 2x12,5mm GKB/GKBI	-	-	-
	Vorsatzschale freistehend W629 2x12,5mm GKFI	-	-	X
	Vorsatzschale mit CD 60/27 W623, 2x12,5mm GKFI	-	X	X
	Vorsatzschale mit CD 60/27 K151 Strahlenschutz Safeboard	-	-	X

Obergeschoss

BAUVORHABEN:
2108108 - MVZ II Weilerbach
Danziger Straße 6
67685 Weilerbach



AUFTRAGGEBER:
NextGenBuilding GmbH
Hans-Reiner-Str. 9
67685 Weilerbach

ARCHITEKT:
Cltech GmbH & Co. KG
Clara-Immerwahr-Straße 10
67661 Kaiserslautern
Tel.: 063013207800
E-Mail: office@cltech.de

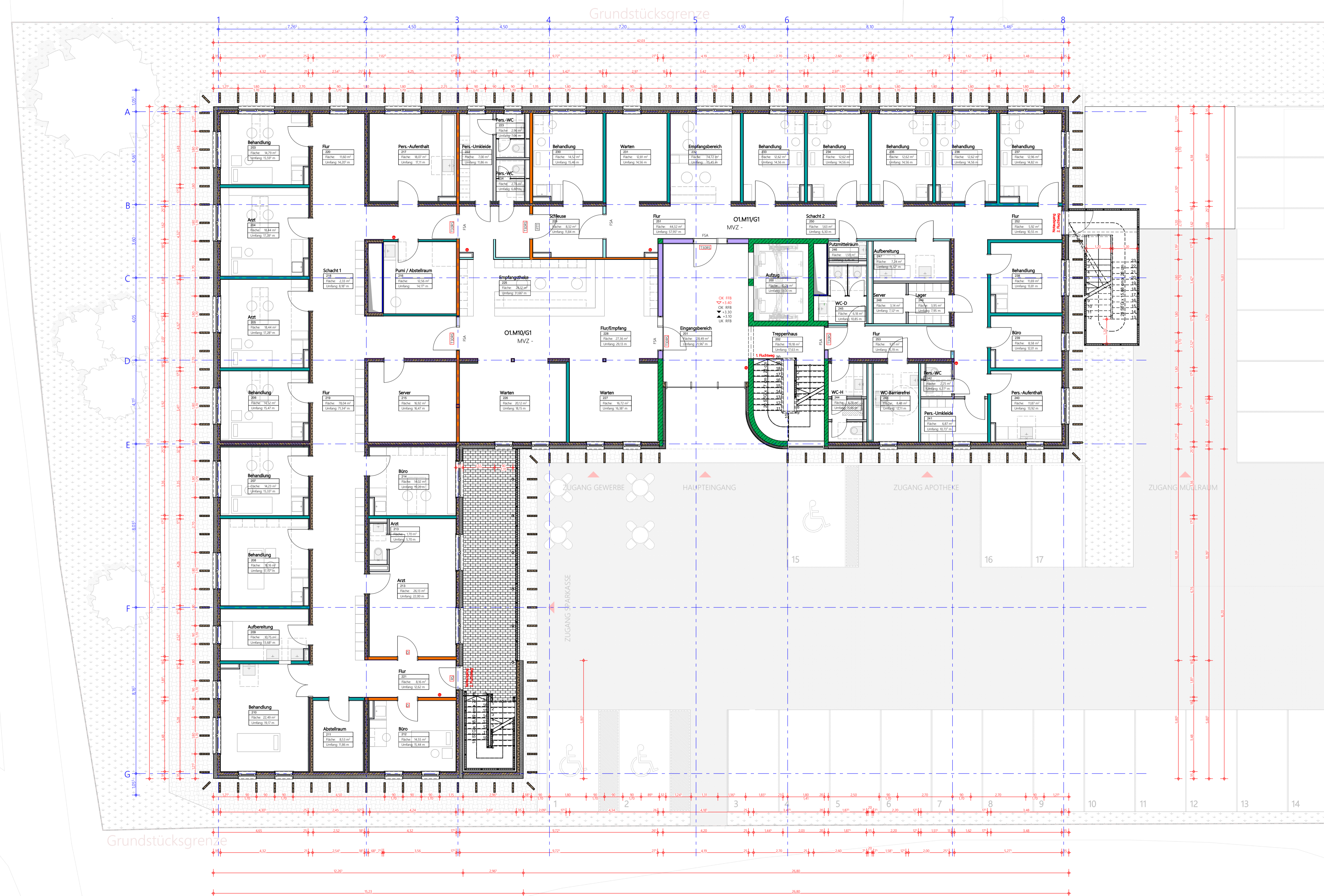
Unterschrift Bauherr

Unterschrift Architekt

Bauantrag

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	841x594 A1	Freitag, 8. April 2022	Maximilian Gottschalk

Dateiname: 220407_MVZ_III_Bauantrag ohne Parkdeck.ppt
Pfad: W:\Arbeitsumgebung_\Projekte\2022\NextGenBuilding MVZ Neubau Arcpraxis Weilerbach 2108108\02 Entwurf\ArchCAD\220407_MVZ_III_Bauantrag ohne



Danziger Straße

BAUANTRAG

Legende - Bauteile

Legende	Bezeichnung Material	R Feuer	R Schall	R Gleitend
	Stahlbetonbauteile	-	-	-
	Mauerwerk	-	-	-
	Holzbau, tragend Kapselklasse K:60 gem. DIN 13501-2	K:60	-	-
	Fermacell 18mm Fermacell 15mm	-	-	-
	Holzbau, nicht tragend	-	-	-
	Stahlbau, Brandschutzbekleidung Fermacell 15mm + 18mm	F60	-	-
	Stahlbau, Brandschutzbekleidung Fermacell 15mm + 12,5mm GKFI	F60	-	-
	Vorsatzschale mit CD 60/27 W623, 12,5mm + 15mm GKFI	-	X	DET
	Metalldübel Trockenbau W112, 2x12,5mm GKB/GKBI	-	-	X
	Metalldübel Trockenbau W112, 2x12,5mm GKFI	-	-	X
	Metalldübel Trockenbau W112, 2x12,5mm GKFI	-	X	X
	Metalldübel Trockenbau Bauart Brandwand	F90M	-	-
	Metalldübel Trockenbau Brandschutz F90	F90	-	-
	Metalldübel Trockenbau Brandschutz F60	F60	-	X
	Installationswand Doppelständer W116 2x12,5mm GKFI	-	-	X
	Vorsatzschale, raumhoch W626 2x12,5mm GKB/GKBI	-	-	X
	Vorsatzschale, halbhoch W626 2x12,5mm GKB/GKBI	-	-	-
	Vorsatzschale freistehend W629 2x12,5mm GKFI	-	-	X
	Vorsatzschale mit CD 60/27 W623, 2x12,5mm GKFI	-	X	X
	Vorsatzschale mit CD 60/27 K151 Strahlenschutz Safeboard	-	-	X

Dachgeschoss

BAUVORHABEN:
2108108 - MVZ II Weilerbach
Danziger Straße 6
67685 Weilerbach



AUFTRAGGEBER:
NextGenBuilding GmbH
Hans-Reiner-Str. 9
67685 Weilerbach

ARCHITEKT:
Cltech GmbH & Co. KG
Clara-Immerwahr-Straße 10
67661 Kaiserslautern
Tel.: 063013207800
E-Mail: office@cltech.de

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Architekt

Bauantrag

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	841x594 A1	Freitag, 8. April 2022	Maximilian Gottschalk

Dateiname: 220407_MVZ_III_Bauantrag ohne Parkdeck.ppt
Pfad: W:\Arbeitsumgebung_\Projekte\2022\NextGenBuilding\MVZ Neubau_Arcpraxis Weilerbach 210810802 Entwurf\ArchCAD\220407_MVZ_III_Bauantrag ohne



Danziger Straße

BAUANTRAG

Legende - Bauteile

Legende	Bezeichnung Material	R Feuer	R Schall	R Gleitend
	Stahlbetonbauteile	-	-	-
	Mauerwerk	-	-	-
	Holzbau, tragend Kapselklasse K:60 gem. DIN 13501-2	K:60	-	-
	Fermacell 18mm Fermacell 15mm	-	-	-
	Holzbau, nicht tragend	-	-	-
	Stahlbau, Brandschutzbekleidung Fermacell 15mm + 18mm	F60	-	-
	Stahlbau, Brandschutzbekleidung Fermacell 15mm + 12,5mm GKFI	F60	-	-
	Vorsatzschale mit CD 60/27 W623, 12,5mm + 15mm GKFI	-	X	DET
	Metallständerwand Trockenbau W112, 2x12,5mm GKBI	-	-	X
	Metallständerwand Trockenbau W112, 2x12,5mm GKFI	-	-	X
	Metallständerwand Trockenbau W112, 2x12,5mm GKFI	-	X	X
	Metallständerwand Trockenbau Bauart Brandwand	F90M	-	-
	Metallständerwand Trockenbau Brandschutz F90	F90	-	-
	Metallständerwand Trockenbau Brandschutz F60	F60	-	X
	Installationswand Doppelständer W116 2x12,5mm GKFI	-	-	X
	Vorsatzschale, raumhoch W626 2x12,5mm GKB/GKBI	-	-	X
	Vorsatzschale, halbhoch W626 2x12,5mm GKB/GKBI	-	-	-
	Vorsatzschale freistehend W629 2x12,5mm GKFI	-	-	X
	Vorsatzschale mit CD 60/27 W623, 2x12,5mm GKFI	-	X	X
	Vorsatzschale mit CD 60/27 K151 Strahlenschutz Safeboard	-	-	X

Technikgeschoss

BAUVORHABEN:
2108108 - MVZ II Weilerbach
Danziger Straße 6
67685 Weilerbach



AUFTRAGGEBER:
NextGenBuilding GmbH
Hans-Reiner-Str. 9
67685 Weilerbach

ARCHITEKT:
Cltech GmbH & Co. KG
Clara-Immerwahr-Straße 10
67661 Kaiserslautern
Tel.: 063013207800
E-Mail: office@cltech.de

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Architekt

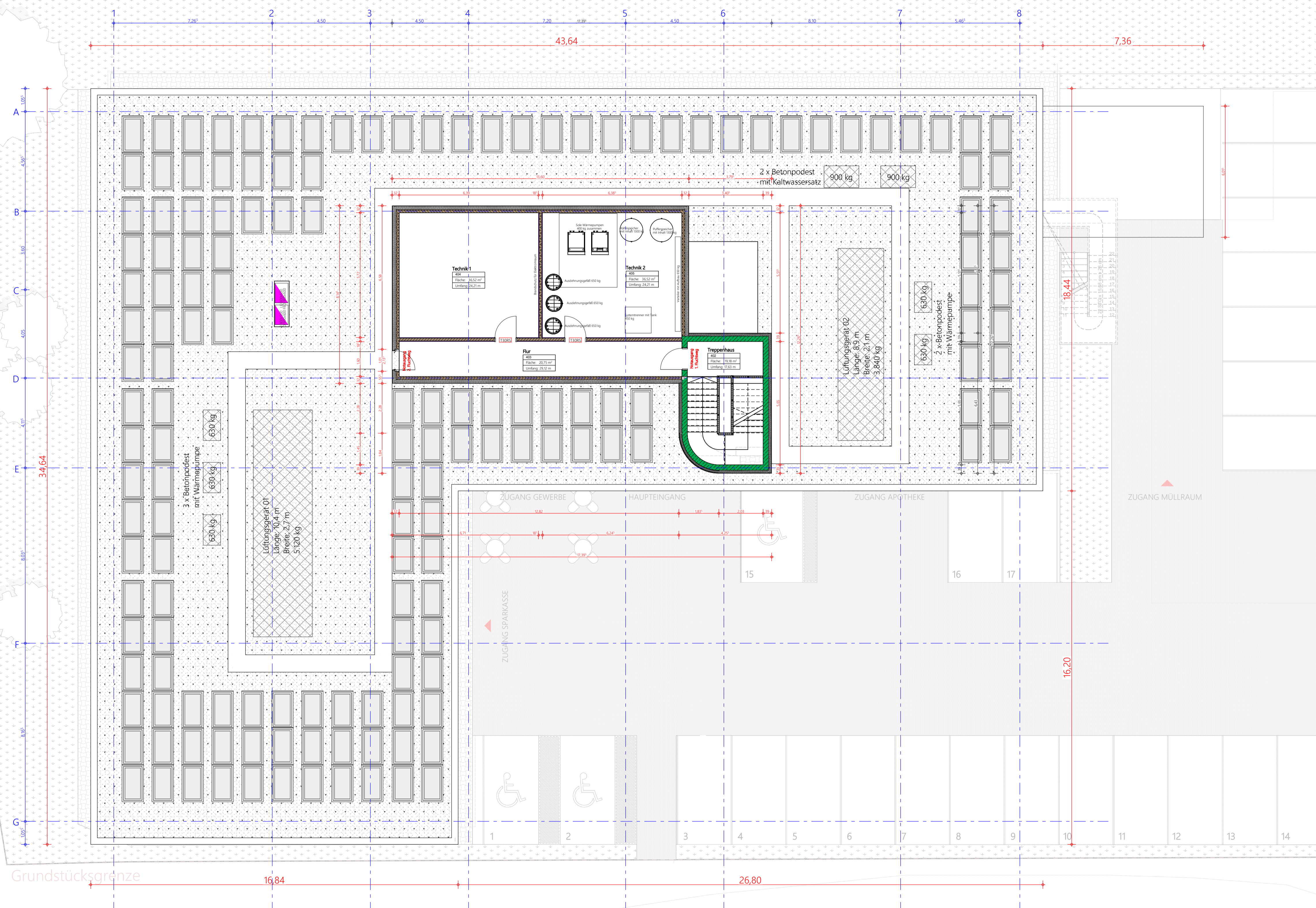
Bauantrag

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	841x594 A1	Freitag, 8. April 2022	Maximilian Gottschalk

Dateiname: 220407_MVZ_III_Bauantrag ohne Parkdeck.pjn

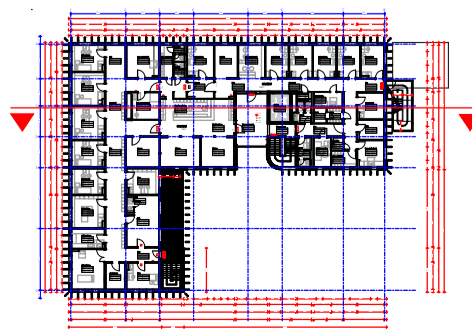
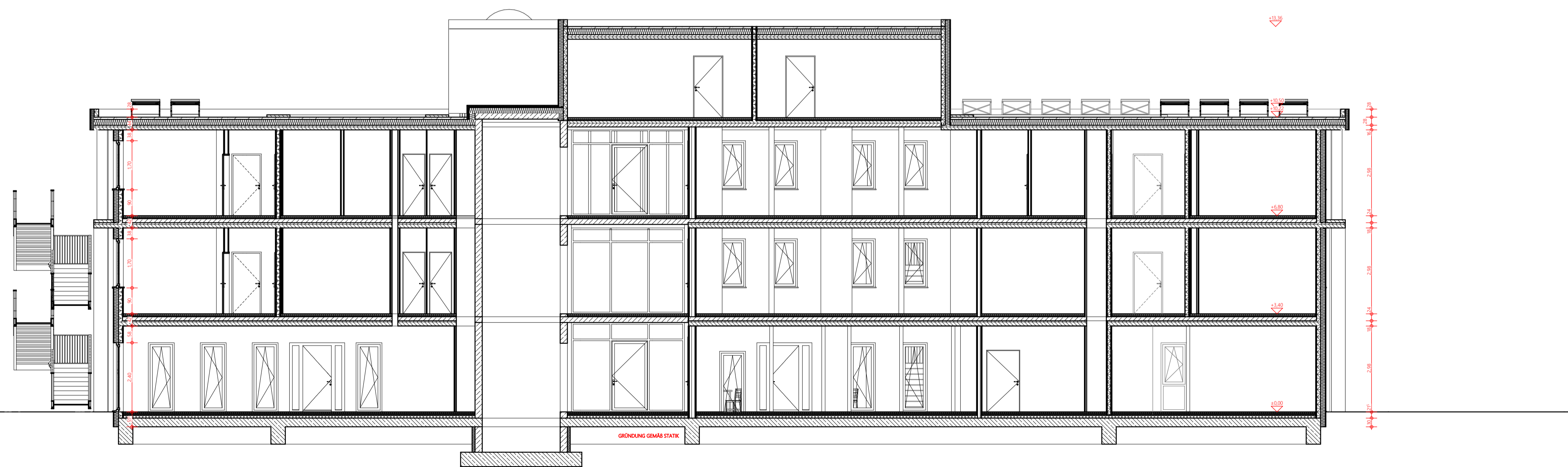
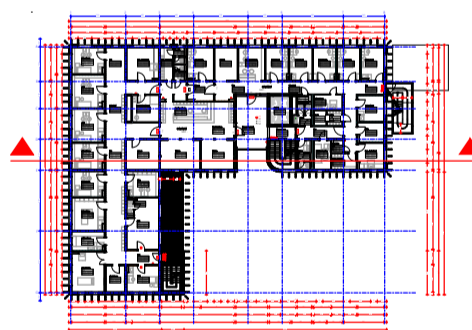
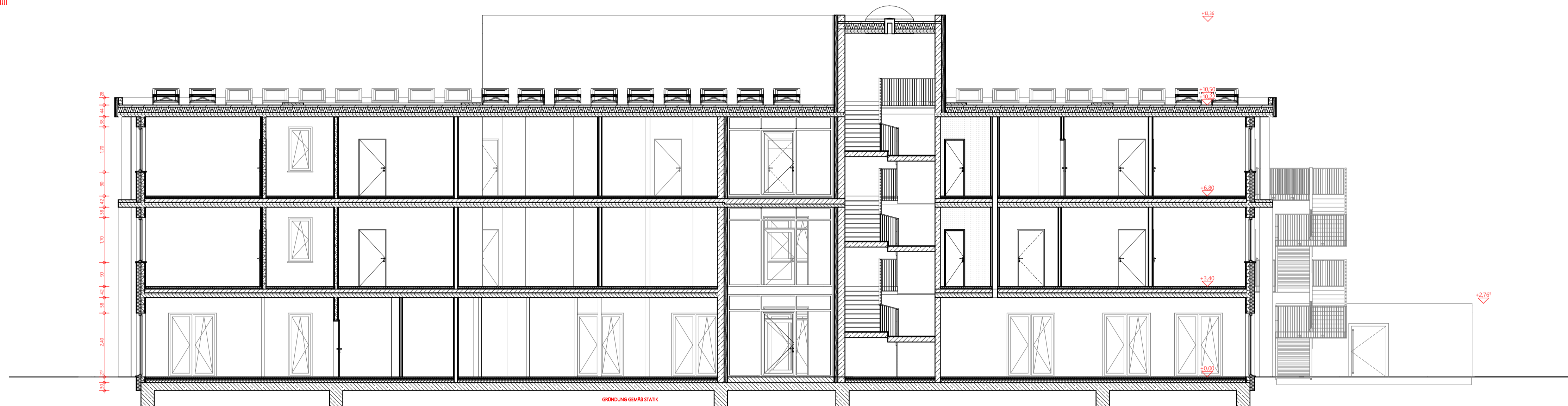
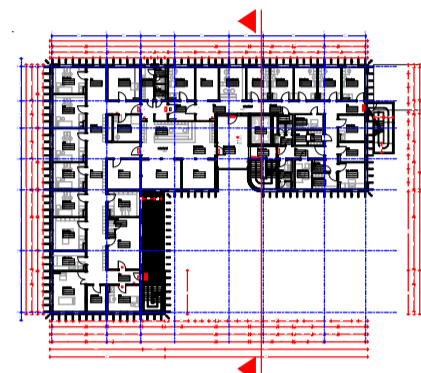
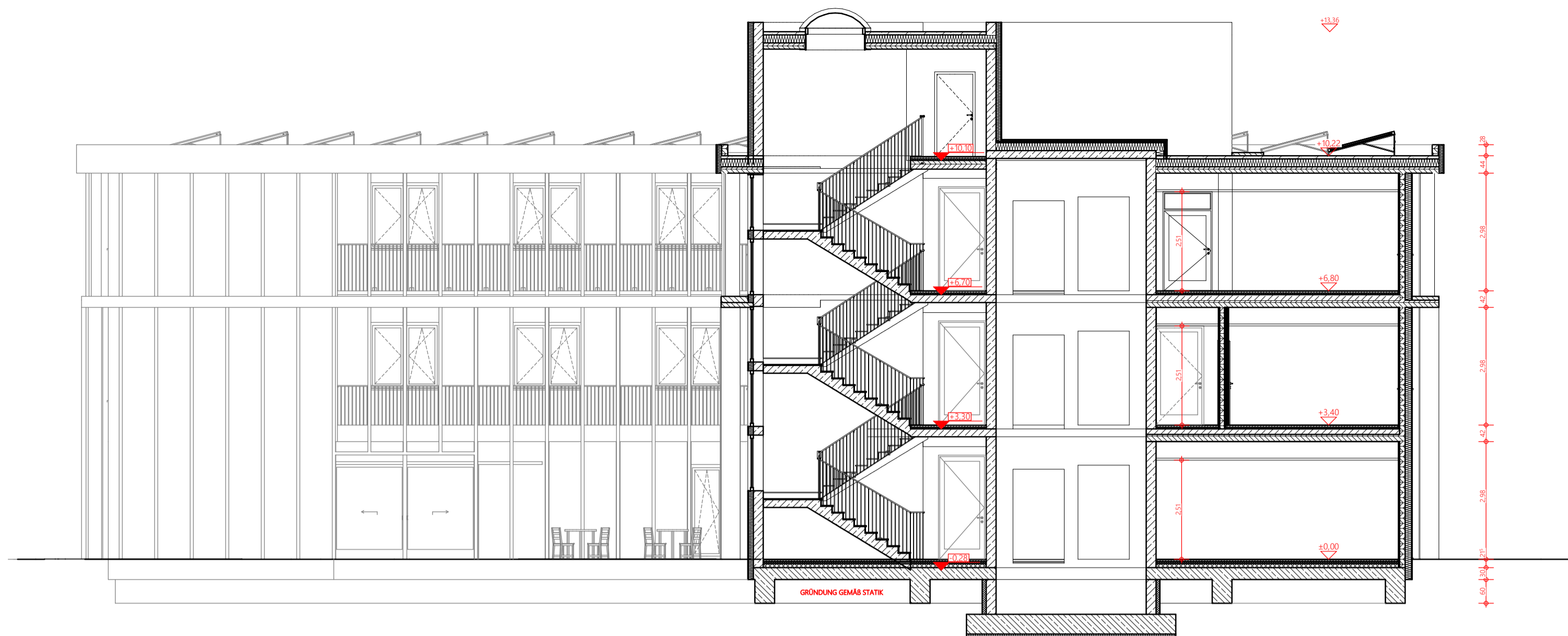
Pfad: W:\Arbeitsumgebung_\Projekte\2022\NextGenBuilding MVZ Neubau Arcpraxis Weilerbach 210810802 Entwurf\ArchCAD\220407_MVZ_III_Bauantrag ohne

Grundstücksgrenze

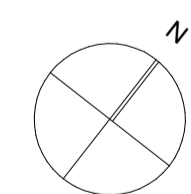


Danziger Straße

BAUANTRAG



Schnitte



BAUVORHABEN:
2108108 - MVZ II Weilerbach
Danziger Straße 6
67685 Weilerbach



AUFTRAGGEBER:
NextGenBuilding GmbH
Hans-Reiner-Str. 9
67685 Weilerbach

ARCHITEKT:
Cltech GmbH & Co. KG
Clara-Immerwahr-Straße 10
67661 Kaiserslautern
Tel: 063013207800
E-Mail: office@cltech.de

Unterschrift Bauherr

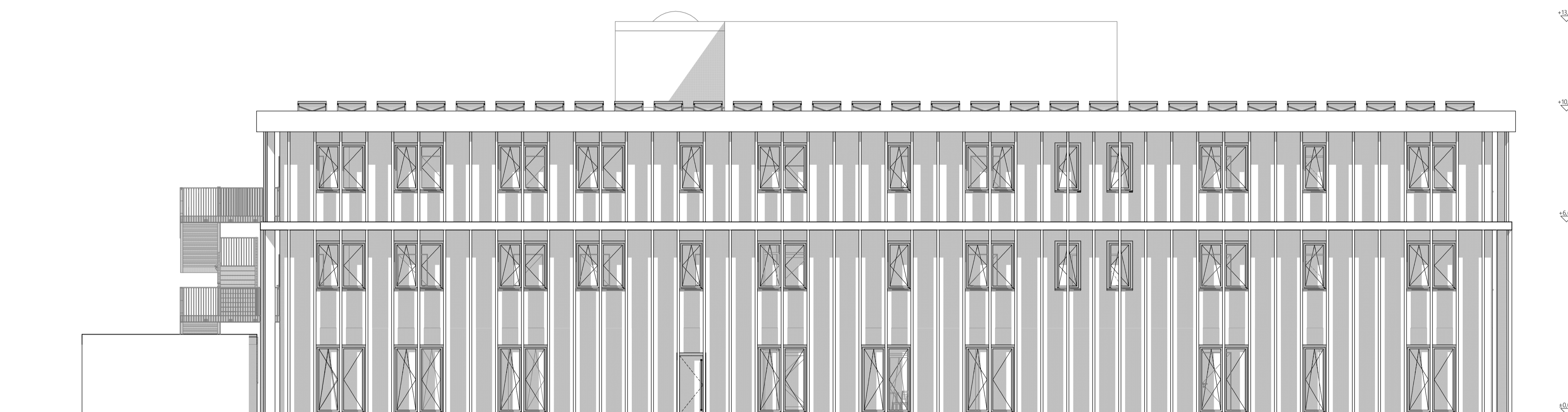
Unterschrift Architekt

Bauantrag

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100, 1:1000	841x594 A1	Freitag, 8. April 2022	Maximilian Gottschalk

Datename: 220407_MVZ_III_Bauantrag ohne Parkdeck.ppt
Pfad: W:\Arbeitsumgebung_\Projekte\2022\NextGenBuilding MVZ Neubau Arc\praxis Weilerbach 210810802 Entwurf\ArchCAD\220407_MVZ_III_Bauantrag ohne Parkdeck.ppt

BAUANTRAG

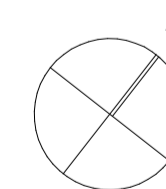


Ansicht Nord



Ansicht Ost

Ansichten Nord / Ost



BAUVORHABEN:
2108108 - MVZ II Weilerbach
Danziger Straße 6
67685 Weilerbach



AUFTRAGGEBER:
NextGenBuilding GmbH
Hans-Reiner-Str. 9
67685 Weilerbach

ARCHITEKT:
Cltech GmbH & Co. KG
Clara-Immerwahr-Straße 10
67661 Kaiserslautern
Tel.: 063013207800
E-Mail: office@cltech.de

Unterschrift Bauherr

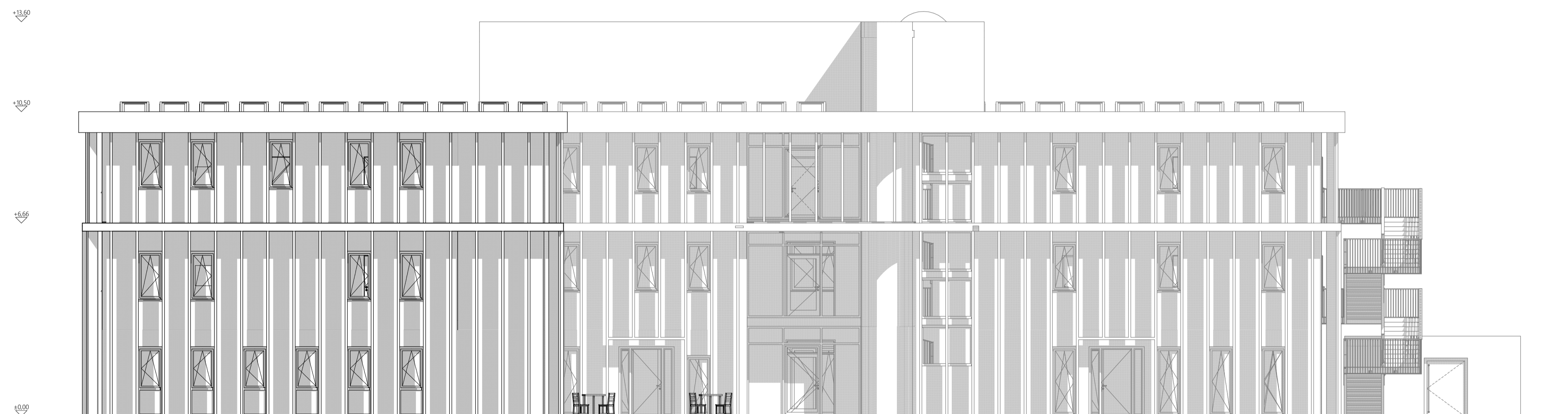
Unterschrift Architekt

Bauantrag

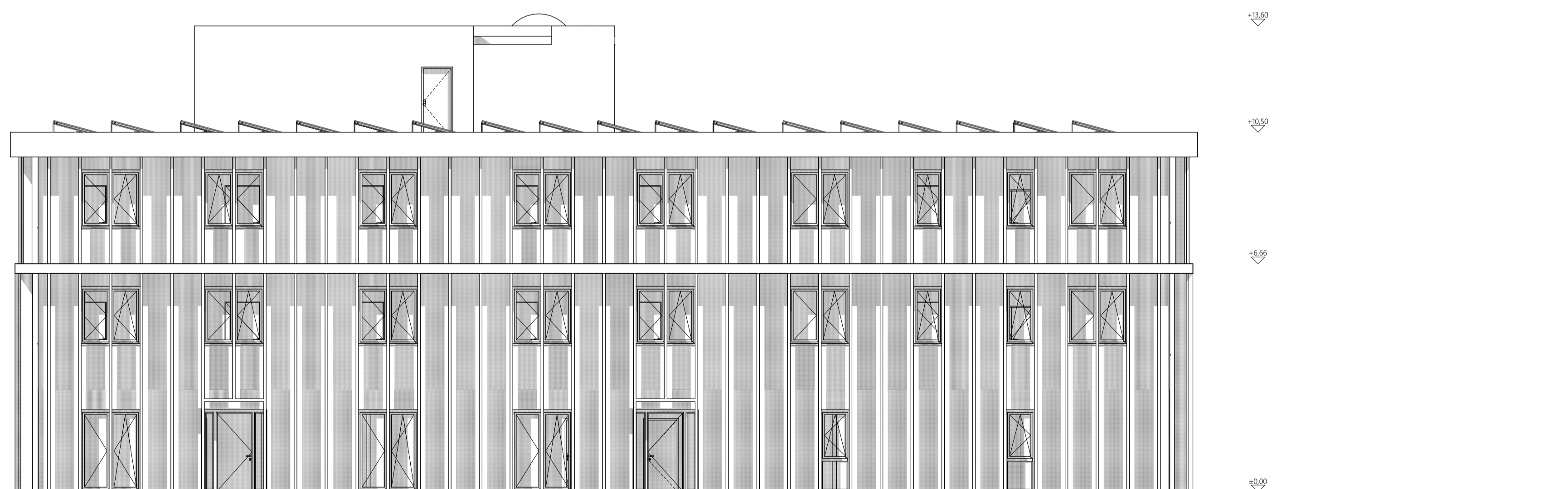
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	841x594 A1	Freitag, 8. April 2022	Maximilian Gottschalk

Datename: 220407_MVZ_III_Bauantrag ohne Parkdeck.pln
Pfad: W:\Arbeitsumgebung_\Projekte\2022\NextGenBuilding MVZ Neubau Arcspraxis Weilerbach 210810802 Entwurf\ArchCAD\220407_MVZ_III_Bauantrag ohne

BAUANTRAG

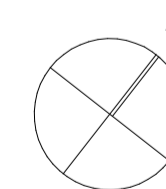


Ansicht Süd



Ansicht West

Ansichten Süd / West



BAUVORHABEN:
2108108 - MVZ II Weilerbach
Danziger Straße 6
67685 Weilerbach



AUFTRAGGEBER:
NextGenBuilding GmbH
Hans-Reiner-Str. 9
67685 Weilerbach

ARCHITEKT:
Cltech GmbH & Co. KG
Clara-Immerwahr-Straße 10
67661 Kaiserslautern
Tel.: 063013207800
E-Mail: office@cltech.de

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Architekt

Bauantrag

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	841x594 A1	Freitag, 8. April 2022	Maximilian Gottschalk

Dateiname: 220407_MVZ_III_Bauantrag ohne Parkdeck.pln
Pfad: W:\Arbeitsumgebung_\Projekte\2022\NextGenBuilding MVZ Neubau Arcspraxis Weilerbach 210810802 Entwurf\ArchCAD\220407_MVZ_III_Bauantrag ohne Parkdeck.pln

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

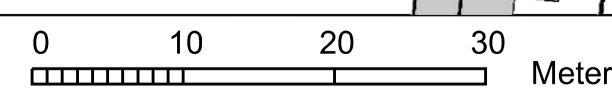
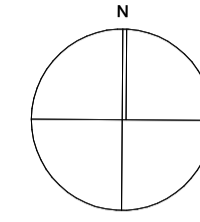
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT WESTPFALZ

Hergestellt am 05.04.2022

Flurstück: 4008/4
Gemarkung: Weilerbach (4901)

Gemeinde: Weilerbach
Landkreis: Kaiserslautern

Bahnhofstraße 24
66953 Pirmasens



BAUANTRAG

Abstandsflächen:

Fläche:	Gebäudehöhe:	Abstandsfläche
AF 1	10,22 m x 0,4	4,09 m
AF 2	10,22 m x 0,4	4,09 m
AF 3	10,22 m x 0,4	4,09 m
AF 4	13,36 m x 0,4	5,34 m
AF 5	10,22 m x 0,4	4,09 m
AF 6	10,22 m x 0,4	4,09 m
AF 7	10,22 m x 0,4	4,09 m
AF 8	10,22 m x 0,4	4,09 m

Rote Maßketten = Bemaßung Abstandsflächen
Blaue Maßketten = Abstand Gebäude zu Grundstücksgrenze

Abstandsflächen

BAUVORHABEN:
2108108 - MVZ II Weilerbach
Danziger Straße 6
67685 Weilerbach



AUFTRAGGEBER:
NextGenBuilding GmbH
Hans-Reiner-Str. 9
67685 Weilerbach

ARCHITEKT:
Cltech GmbH & Co. KG
Clara-Immerwahr-Straße 10
67661 Kaiserslautern
Tel.: 063013207800
E-Mail: office@cltech.de

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Architekt

Bauantrag

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:500	841x594 A1	Freitag, 8. April 2022	Maximilian Gottschalk

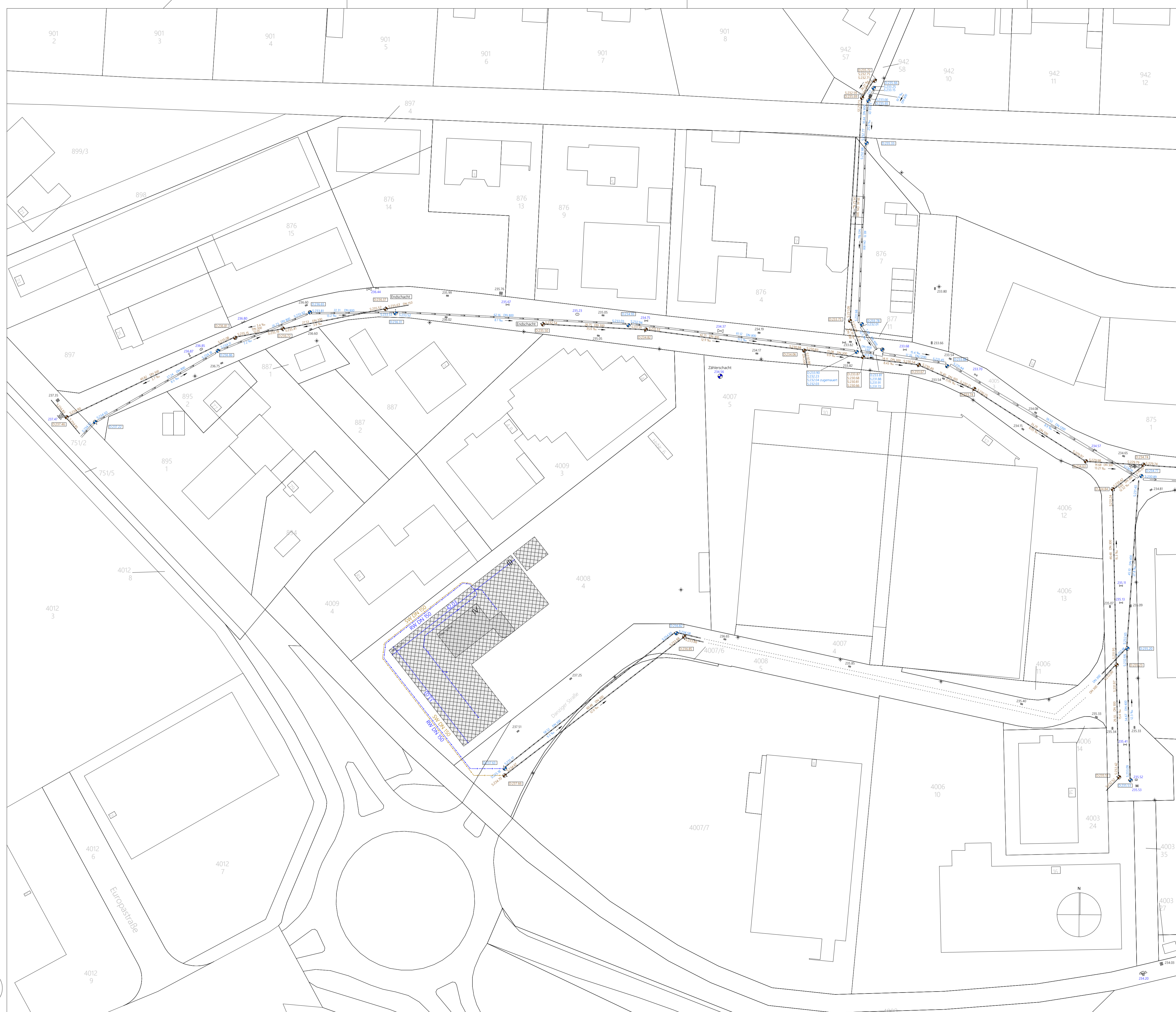
Dateiname: 220407_MVZ_III_Bauantrag ohne Parkdeck.ppt
Pfad: W:\Arbeitsumgebung_\Projekte\2022\NextGenBuilding MVZ Neubau Arcspratz Weilerbach 210810802 Entwurf\ArchCAD\220407_MVZ_III_Bauantrag ohne Parkdeck.ppt

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)

Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Westpfalz.

BAUANTRAG

- Schmutzwasser
- Regenwasser



Entwässerungsplan

BAUVORHABEN:
2108108 - MVZ II Weilerbach
Danziger Straße 6
67685 Weilerbach



AUFTRAGGEBER:
NextGenBuilding GmbH
Hans-Reiner-Str. 9
67685 Weilerbach

ARCHITEKT:
Clitech GmbH & Co. KG
Clara-Immerwahr-Straße 10
67661 Kaiserslautern
Tel.: 063013207800
E-Mail: office@clitech.de

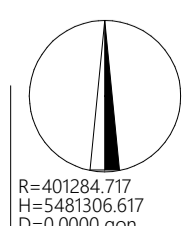
Unterschrift Bauherr

Unterschrift Architekt

Bauantrag

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:500	841x594 A1	Freitag, 8. April 2022	Maximilian Gottschalk

Datename: 220407_MVZ_III_Bauantrag ohne Parkdeck.pjn
Pfad: W:\Arbeitsumgebung_\Projekte\2022\NextGenBuilding MVZ Neubau Arcpraxis Weilerbach 210810802 Entwurf\ArchCAD\220407_MVZ_III_Bauantrag ohne Parkdeck.pjn



R=401284.717
H=5481306.617
D=0.0000 gon

AUSFERTIGUNG

Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung, bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, Vorhaben- und Erschließungsplan und Begründung stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Ortsgemeinderates überein.

Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Ausgefertigt:

Weilerbach, den

.....

Horst Bonhagen
(Ortsbürgermeister)