



LEGENDE

Bestand

- Gebäude
- Geschotterter Weg
- Versiegelter Weg
- Unbefestigter Wirtschaftsweg
- Gebüsch
- Vegetationsarme Schotterflächen
- Intensivgrünland
- Geschotterter Lagerplatz
- Versiegelter Lagerplatz
- Geschotterter Parkplatz
- Versiegelter Hofplatz
- Betonmauer
- Betonstein
- Klärteich
- Absetz- und Klärbecken
- Teich
- Feldgehölz
- Laubmischwald
- Einzelbaum

Planung

- Baugrenze
- Regenrückhaltebecken
- Neuversiegelte Flächen

Konflikte

K1 Verlust von Lebensraum für Fauna und Flora	K2 Versiegelung / Verdichtung von biologisch aktiven Bodens im Bereich der Bebauung
K3 Steigerung des Oberflächenwasserabflusses und Senkung der Grundwasserneubildungsrate im Bereich der Bebauung	K4 Beeinträchtigung des Landschaftsbildes

Biotopcode

Biotopcode	Beschreibung (Wertungspunkte)
AG	Sonstige Laub(misch)wälder einheimischer Laubbaumarten (GW: 13)
BA1	Feldgehölz aus einheimischen Baumarten, mittlere Ausprägung (GW: 14)
BB9	Besenginster - Gebüsch, mittlerer Standorte (GW: 16)
BF3	Einzelbaum, mittlere Ausprägung (GW: 15)
EA1	Fettwiese, mäßig artenreich (GW: 15)
FF6	Klärteich (GW: 5)
FF0	Teich (GW: 3)
FJ1	Absetz- und Klärbecken (GW: 3)
GF2	Vegetationsarme Schotterflächen (GW: 18)
HN1	Gebäude (GW: 0)
HT1	Versiegelter Hofplatz (GW: 0)
HT3	Unversiegelter Lagerplatz (GW: 5)
HT4	Versiegelter Lagerplatz (GW: 0)
HV3	Versiegelter Parkplatz (GW: 0)
VB1(v)	Versiegelter Weg (GW: 0)
VB1(g)	Geschotterter Weg (GW: 3)
VB1(u)	Unbefestigter Weg (GW: 9)
FSO	Regenrückhaltebecken (GW: 2)

Vorentwurf

Ingenieure für Städtebau und Architektur
 D - 67716 Heltersberg Hauptstraße 44
 Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0 Fax 0 63 33 - 2 75 98-99 E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt: Umweltbericht zum Bebauungsplan "Industriegebiet Class III"			
Bauherr:	Ortsgemeinde Weilerbach	Änderung:	Inhaltliche Anpassung
Datum:	10.07.24	Datum:	10.07.24
Name:	Ph / Ma / Se	Name:	Ph / Ma / Se
bearbeitet: Jun. 2024		Name: Si / Ha / Al	
gezeichnet: Jun. 2024		Ph / Kr	
geprüft:		Ingenieurbüro:	
Projektnummer:	BG153	Blattnummer:	- 2 -
Maßstab:	1 : 1.000	Maßnahmenenträger:	

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz.

