

BESTAND
Teilbereich "Class III"



PLANUNG
Teilbereich "Class III"



LEGENDE

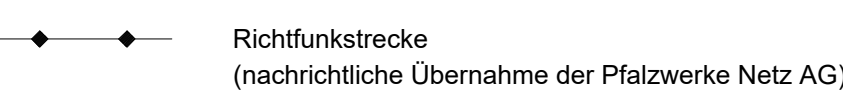
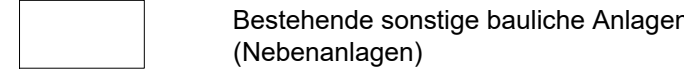
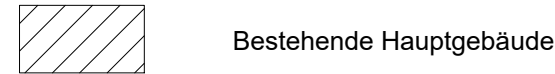
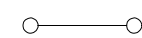
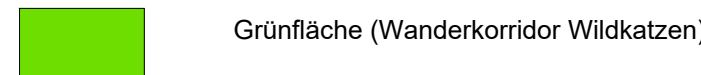
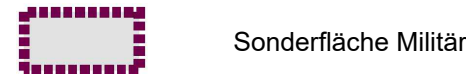
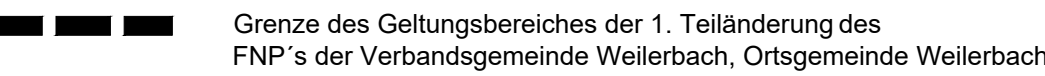
Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Flächen für überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Sonstige Planzeichen



Rechtsgrundlagen

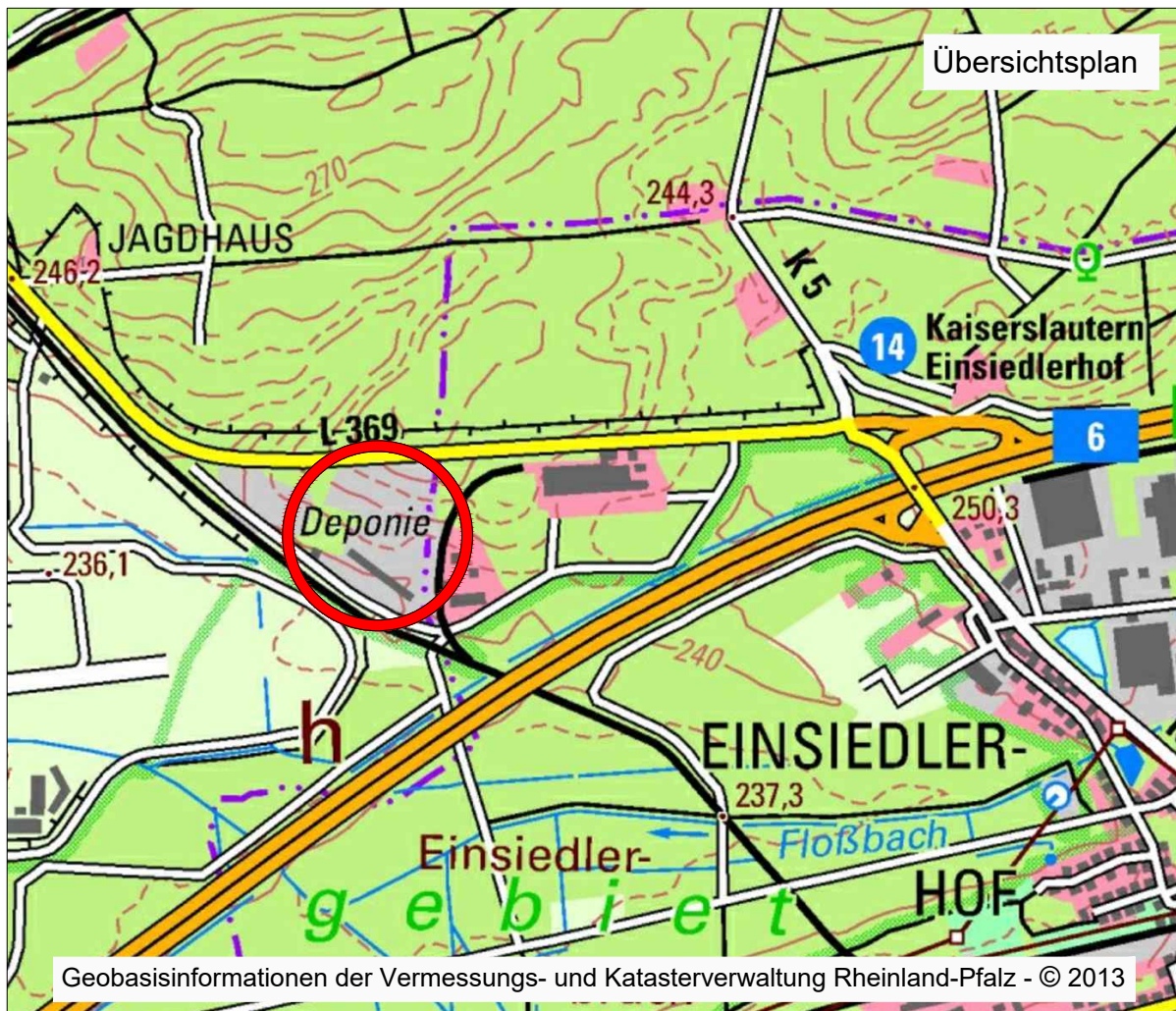
- Baugesetzbuch (BauGB) in der in der Fassung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 19.11.2025 (GVBl. S. 672, 673)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473, 475)
- Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz (LNRG) in der Fassung vom 15. Juni 1970 (GVBl. 1970, 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2025 (GVBl. S. 734)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. März 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 87)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 06.10.2015, (GVBl. 2015, S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2025 (GVBl. S. 707)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. IS. 540), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 29. März 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 84)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2025 (GVBl. S. 728)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. März 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 84)
- Ministerium für Umwelt, Rheinland-Pfalz (Hrsg.): Abstände zwischen Industrie- und bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung (Abstandserlass Rhld.-Pf.), (Az: 10615-83 150-3, Mainz, 26.02.1992)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutzgesetz - DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.12.2025 (GVBl. S. 738)
- Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2025 (GVBl. S. 763)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S.502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
- Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. Nr. 16, S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz - KrWG) vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 02. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 56)
- Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) in der Fassung vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716)
- DIN 18005 Schallschutz im Städtebau, Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Planung Ausgabe Juli 2002, Beiblatt 1: Berechnungsverfahren, Schalltechnische Orientierungswerte für die Städtebauliche Planung Ausgabe Mai 1987 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin
- DIN 4109 Schallschutz im Hochbau Ausgabe November 1989 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin
- DIN 45 691 Geräuschkontingentierung in der Bauleitplanung Ausgabe Dezember 2006 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin
- Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm) Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (TA Lärm) vom 26.08.1998 (GMBI. Nr. 26 vom 26.08.1998, S. 503), geändert durch Verwaltungsvorschrift vom 01.06.2017 (Banz AT 08.06.2017 B5)
- BImSchV - Verkehrslärmschutzverordnung vom 12. Juni 1990 (BGBl. I S. 1036), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 04. November 2020 (BGBl. I S. 2334)
- BImSchV - Sportanlagenlärmschutzverordnung vom 18. Juli 1991 (BGBl. I S. 1588, 1790), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 8. Oktober 2021 (BGBl. I S. 4644)
- VDI Richtlinie 2719 Schalldämmung von Fenstern und deren Zusatzeinrichtungen Ausgabe August 1987
- Verordnung über Anforderungen an den Einbau von mineralischen Ersatzbaustoffen in technische Bauwerke (Ersatzbaustoffverordnung - ErsatzbaustoffV) vom 09. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 13. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 186)
- Richtlinien für die Anlage von Stadtstraßen (RASt 06) Ausgabe 2006, korrigierter Nachdruck Mai 2012.

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

Verfahrensvermerke

1.	Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch den Verbandsgemeinderat	28.08.2024
2.	Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB Amtsblatt der VG	19.09.2024
3.	Billigungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch den Verbandsgemeinderat	30.09.2024
4.	Bekanntmachung der Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB veröffentlicht im Amtsblatt Auslegung in der Zeit vom 17.03.2025 - 17.04.2025	13.03.2025
5.	Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB (§ 4 Abs.1 BauGB) und Benachrichtigung über die Planauslegung (§ 3 Abs. 1 BauGB) Außerungsfrist bis 17.04.2025	14.03.2025
6.	Beschlussfassung / Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs.1 BauGB und Beschluss über die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht im Amtsblatt am: Auslegung in der Zeit vom 01.08.2025 - 01.09.2025	30.06.2025 31.07.2025
7.	Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB (§ 4 Abs. 2 BauGB) und Benachrichtigung über die Planauslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) Außerungsfrist bis 01.09.2025	25.07.2025
8.	Beschlussfassung / Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB durch den Verbandsgemeinderat	25.06.2026
9.	Feststellungsbeschluss über die 1. Teiländerung des FNP's der VG Weilerbach, OG Weilerbach durch den Verbandsgemeinderat in der Sitzung am xxxx VG Weilerbach, den xxxx	
10.	Die 1. Teiländerung des FNP's der VG Weilerbach, OG Weilerbach wurde der Kreisverwaltung Kaiserslautern mit Schreiben vom xxxx zur Genehmigung vorgelegt.	Verbandsbürgermeister Ralf Schwarm
11.	Die 1. Teiländerung des FNP's der ehemaligen VG Weilerbach, OG Weilerbach, bestehend aus Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht, stimmt mit allen seinen Teilen mit dem Willen des Verbandsgemeinderates überein. Das für die Aufstellung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Die 1. Teiländerung des FNP's der VG Weilerbach, OG Weilerbach wird hiermit ausgefertigt.	
	VG Weilerbach, den xxxx	Verbandsbürgermeister Ralf Schwarm
12.	Die 1. Teiländerung des FNP's der VG Weilerbach, OG Weilerbach ist am xxxxxx im Amtsblatt Nr. xx der Verbandsgemeinde Weilerbach bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt die 1. Teiländerung in Kraft.	
	VG Weilerbach, den xxxx	Verbandsbürgermeister Ralf Schwarm

1. Teiländerung des FNP's
der Verbandsgemeinde Weilerbach -
Ortsgemeinde Weilerbach



Der Bauherr:	Bauherr:	Verbandsgemeinde Weilerbach							
	Projekt:	1. Teiländerung des FNP's der VG Weilerbach, OG Weilerbach							
Der Entwurfsverfasser: Dipl.-Ing. H.W. Schlunz Dipl.-Ing. J. Wundsam	Teil:	Übersicht Bestand / FNP-Änderung Exemplar zum Feststellungsbeschluss Genehmigungsexemplar gem. § 6 Abs. 1 Bau							
		Zeichen		Datum		geändert		Maßstab	Beilage
		Zeichen		Datum					
		aufgenommen		hws/WuJ		Juni 2026		1:2500	
		bearbeitet		Ma		Juni 2026		Blattgröße	Blatt Nr
		gezeichnet							
		geprüft							
Auftragsnummer: STE		/ WVE 6000230816				Koordinatensystem		ETRS89 / UTM Zone 32	
Bleichenhammerweg 50								67659 Kaiserslautern	
R:\OGWeilerbach\BPlan Klärschlammagerung\FNP\20260602_Feststellungsbeschluss.dwg									